仲介物件のご案内

情報公開日：2026/2/10

物件名	富士宮市朝霧高原　別荘			
価　格	500,000,000 円（税込）			
所在地	静岡県富士宮市猪之頭2588-1　他52筆			
交　通	JR身延線 富士宮駅より 富士急静岡バス「猪の頭小学校前」バス停 徒歩14分 ※東京から 自動車2時間　※名古屋から 自動車3時間			
土　地	地目	山林・宅地・雑種地　他	権利の種類	所有権
	公簿面積	63062.47　㎡（　19076.4　坪）	実測面積	
	接道状況	※敷地内に公道・私道・小川あり		
建　物　1 （コテージ）	所在地	富士宮市猪之頭字五斗目木 2584番地	家屋番号	2584番
	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	延床面積	33.08㎡	新築年月日	昭和48年5月20日
建　物　2 （宿泊棟）	所在地	富士宮市猪之頭字五斗目木 2582番地3、2580番地4	家屋番号	2582番3
	種類	疾病予防施設	構造	木造合金メッキ鋼板葺
	延床面積	218.27㎡	新築年月日	平成24年11月4日
建　物　3 （研修棟）	所在地	富士宮市猪之頭字五斗目木 2476番地5	家屋番号	2476番5
	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
	延床面積	1F 44.71㎡　2F 33.12㎡	新築年月日	昭和47年11月25日
建　物　4 （AGRI PIT）	所在地	富士宮市猪之頭字五斗目木 2470番地24	家屋番号	2470番24
	種類	居宅	構造	木造合金メッキ鋼板葺
	延床面積	35.64㎡	新築年月日	昭和45年6月30日

株式会社GINZA都市開発

名古屋市緑区緑花台1523

FAX：052-878-1188　TEL：052-878-7788

担当：佐々木

物件管理番号：GUD20260210

建　物　5 （YAOYA LAB.）	所在地	富士宮市猪之頭字五斗目木 2470番地25	家屋番号	2470番25
	種類	居宅	構造	木造合金メッキ鋼板葺
	延床面積	40.5㎡	新築年月日	昭和45年3月20日
建　物　6 （住居棟）	所在地	富士宮市猪之頭字五斗目木 2470番地26	家屋番号	2470番26
	種類	居宅	構造	木造合金メッキ鋼板葺平家建
	延床面積	131.38㎡	新築年月日	平成21年5月15日
建　物　7 （住居棟はなれ）	所在地	富士宮市猪之頭字五斗目木 2470番地26	家屋番号	2470番26（符号1）
	種類	居宅	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺
	延床面積	1F 44.71㎡　2F 44.71㎡	新築年月日	平成21年5月15日
建　物	備考	**※現況建物と相違あり** 上記ほか 未登記建物あり （風呂・東屋・サウナ・蔵・薪小屋・鶏小屋 他）		
法令上の 制　限	都市計画	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率		容積率	
	高度地区		防火規制	
	その他	・富士箱根伊豆国立公園 特別地域内		
備　考	・富士箱根伊豆国立公園 特別地域内につき 建築・開発の際は富士宮市「花と緑と水の課」まで要相談 ・敷地内に道路、沢、池、湧き水等あり ・設備　電気　プロパンガス　水道（湧き水） ・建物複数あり （リトリート施設「富士山静養園」https://www.mt.fuji-seiyoen.com/）			

株式会社GINZA都市開発

名古屋市緑区緑花台1523

FAX：052-878-1188　TEL：052-878-7788

担当：佐々木

物件管理番号：GUD20260210

登記申請書記載の地番

株式会社GINZA都市開発

物件管理番号：GUD20260210

情報公開日：2026.2.10

土地

	所在	地番	地目	地積
1	富士宮市猪之頭字高船	2466-2	山林	4749.00
2	富士宮市猪之頭字高船	2466-3	公衆用道路	59.00
3	富士宮市猪之頭字高船	2470-11	山林	319.00
4	富士宮市猪之頭字高船	2470-22	宅地	497.10
5	富士宮市猪之頭字高船	2470-23	山林	222.00
6	富士宮市猪之頭字高船	2470-24	山林	295.75
7	富士宮市猪之頭字高船	2470-25	山林	212.44
8	富士宮市猪之頭字高船	2470-26	山林	401.06
9	富士宮市猪之頭字高船	2470-34	山林	135.00
10	富士宮市猪之頭字高船	2476-1	山林	804.00
11	富士宮市猪之頭字高船	2476-5	宅地	260.12
12	富士宮市猪之頭字高船	2476-6	山林	246.00
13	富士宮市猪之頭字高船	2476-17	公衆用道路	4.95
14	富士宮市猪之頭字高船	2478-2	山林	363.00
15	富士宮市猪之頭字高船	2480	山林	2765.00
16	富士宮市猪之頭字五斗目木	2576-1	山林	259.00
17	富士宮市猪之頭字五斗目木	2576-2	山林	135.00
18	富士宮市猪之頭字五斗目木	2577-1	山林	1325.00
19	富士宮市猪之頭字五斗目木	2577-2	山林	1143.00
20	富士宮市猪之頭字五斗目木	2577-8	雑種地	100.00
21	富士宮市猪之頭字五斗目木	2577-9	雑種地	773.00
22	富士宮市猪之頭字五斗目木	2577-10	雑種地	30.00
23	富士宮市猪之頭字五斗目木	2578-1	山林	218.00
24	富士宮市猪之頭字五斗目木	2578-3	山林	156.00
25	富士宮市猪之頭字五斗目木	2578-5	雑種地	132.00
26	富士宮市猪之頭字五斗目木	2580-1	雑種地	1746.00
27	富士宮市猪之頭字五斗目木	2580-4	宅地	151.20
28	富士宮市猪之頭字五斗目木	2582-1	山林	572.07
29	富士宮市猪之頭字五斗目木	2582-3	宅地	303.07
30	富士宮市猪之頭字五斗目木	2583-1	山林	384.00
31	富士宮市猪之頭字五斗目木	2583-2	山林	5.82
32	富士宮市猪之頭字五斗目木	2584-1	山林	825.00
33	富士宮市猪之頭字五斗目木	2584-2	宅地	538.93
34	富士宮市猪之頭字五斗目木	2584-4	山林	3.96
35	富士宮市猪之頭字五斗目木	2584-5	山林	11.00
36	富士宮市猪之頭字五斗目木	2584-8	山林	33.00
37	富士宮市猪之頭字五斗目木	2584-16	山林	38.00
38	富士宮市猪之頭字五斗目木	2584-18	雑種地	26.00
39	富士宮市猪之頭字五斗目木	2584-19	雑種地	123.00
40	富士宮市猪之頭字五斗目木	2584-20	雑種地	17.00
41	富士宮市猪之頭字五斗目木	2584-21	雑種地	34.00
42	富士宮市猪之頭字五斗目木	2585-1	山林	3150.00
43	富士宮市猪之頭字五斗目木	2588-1	山林	19524.00
44	富士宮市猪之頭字五斗目木	2588-4	山林	8626.00
45	富士宮市猪之頭字五斗目木	2588-6	山林	13.00
46	富士宮市猪之頭字五斗目木	2588-9	山林	108.00
47	富士宮市猪之頭字五斗目木	2588-10	山林	237.00
48	富士宮市猪之頭字五斗目木	2588-11	山林	465.00
49	富士宮市猪之頭字五斗目木	2589-1	山林	4877.00
50	富士宮市猪之頭字五斗目木	2589-3	山林	959.00
51	富士宮市猪之頭字五斗目木	2591-1	山林	3595.00
52	富士宮市猪之頭字五斗目木	2597-1	山林	1021.00
53	富士宮市猪之頭字五斗目木	2597-2	山林	71.00

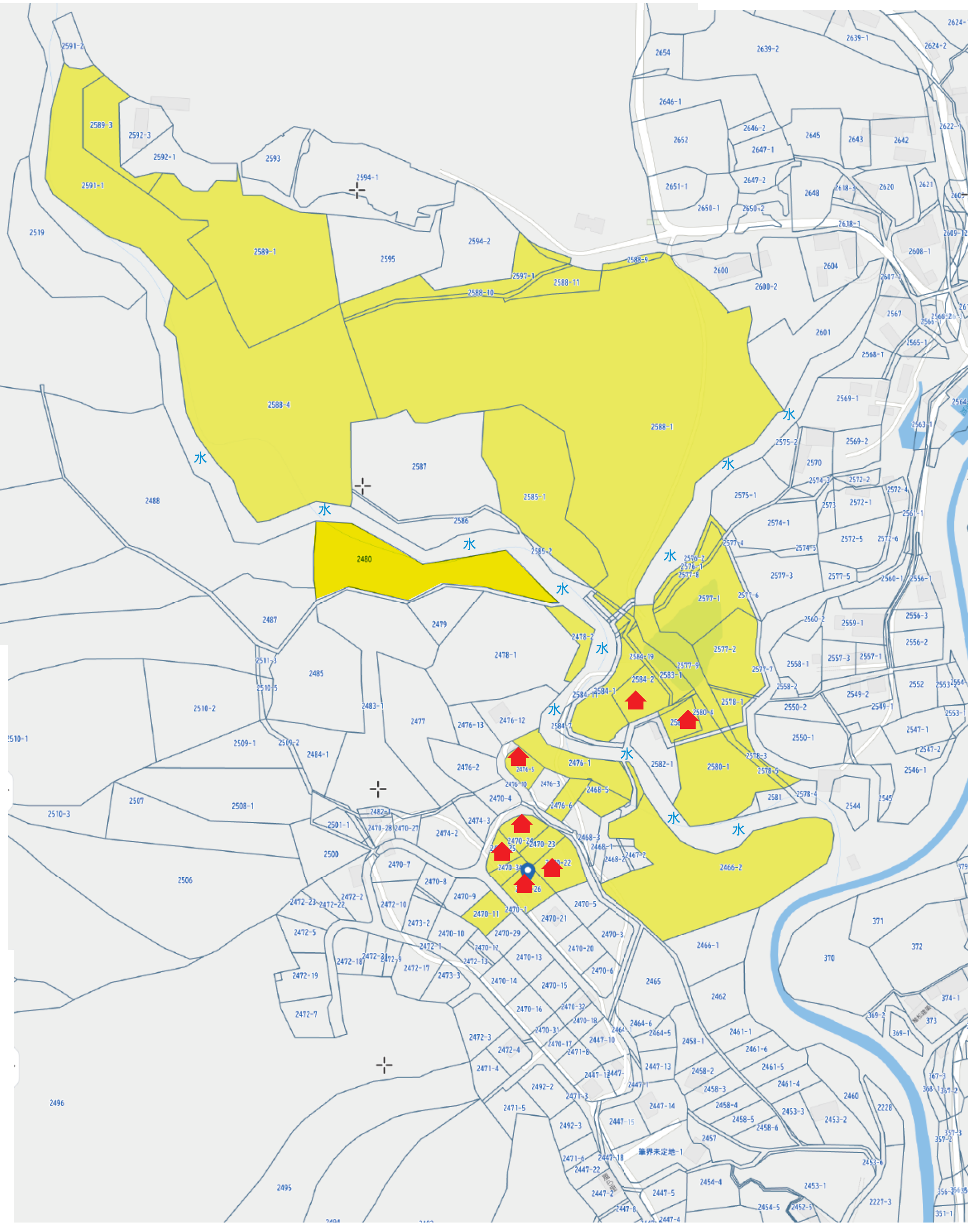
地積合計　**63062.47** ㎡（約18,600.21坪）

建物

	所在	家屋番号	種類	延床面積	所有者	構造	新築年月日
1	富士宮市猪之頭字五斗目木2584番地	2584番	居宅	33.08	山本竜隆	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	昭和48年5月20日
2	富士宮市猪之頭字五斗目木2582番地3、2580番地4	2582番3	疾病予防施設	218.27	山本竜隆	木造合金メッキ鋼板葺平家建	平成24年11月4日
3	富士宮市猪之頭字五斗目木2476番地5	2476番5	居宅	1F 44.71 2F 33.12	山本竜隆	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	昭和47年11月25日
4	富士宮市猪之頭字五斗目木2470番地24	2470番24	居宅	35.64	山本清美	木造合金メッキ鋼板葺平家建	昭和45年6月30日
5	富士宮市猪之頭字五斗目木2470番地25	2470番25	居宅	40.50	山本清美	木造合金メッキ鋼板葺平家建	昭和45年3月20日
6	富士宮市猪之頭字五斗目木2470番地26	2470番26	居宅	131.38	山本清美	木造合金メッキ鋼板葺平家建	平成21年5月15日
7	富士宮市猪之頭字五斗目木2470番地26	2470番26（符号1）	居宅	1F 44.71 2F 44.71	山本竜隆・山本清美	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	平成21年5月15日

対象区画（黄色部分）

情報公開日：2026.2.10
株式会社 GINZA 都市開発

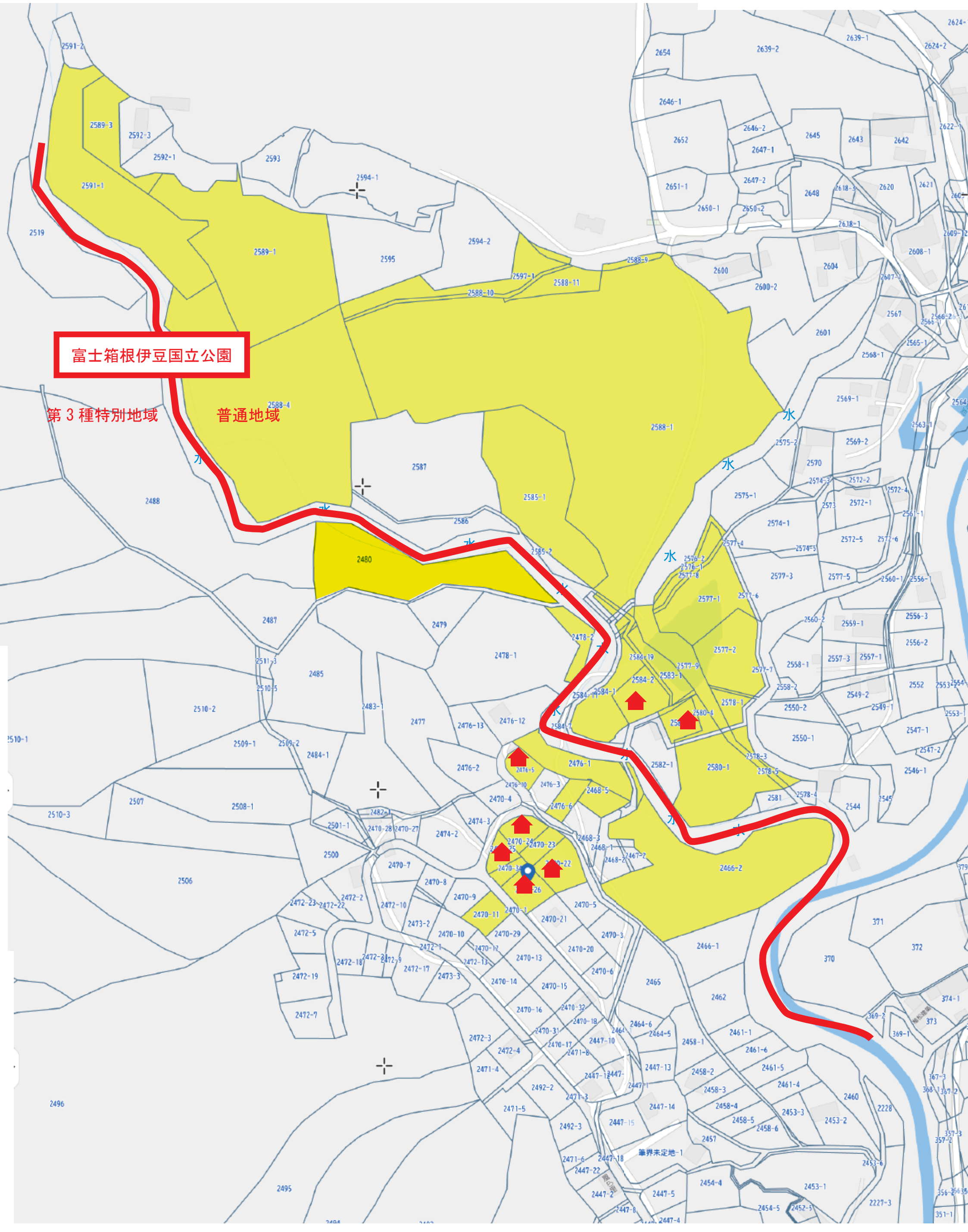


対象区画（黄色部分）

情報公開日：2026.2.10
株式会社 GINZA 都市開発

対象区画（黄色部分）

情報公開日：2026.2.10
株式会社 GINZA 都市開発



富士宮市朝霧高原別荘

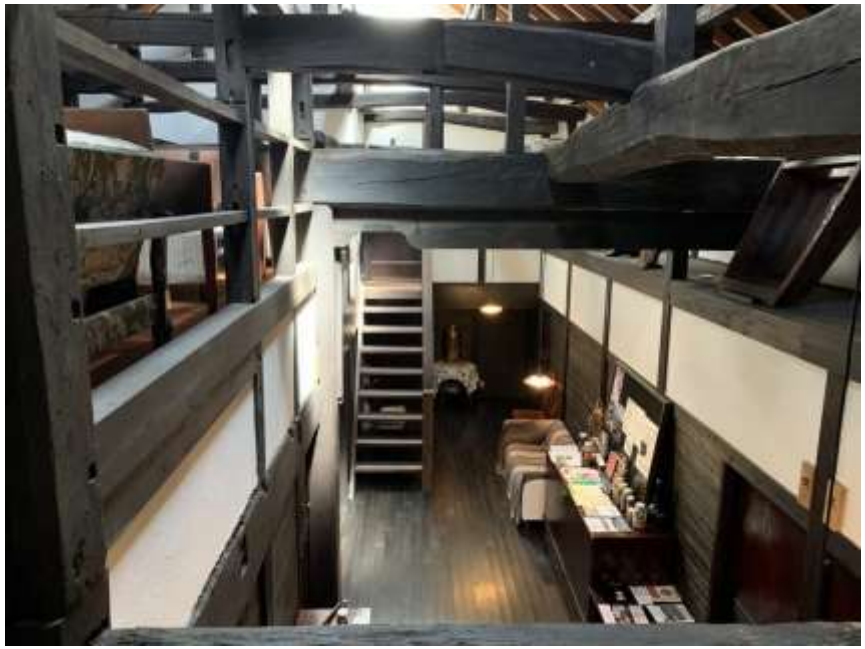
全体

建物1（コテージ）

株式会社GINZA都市開発　TEL：052-878-7788

富士宮市朝霧高原別荘

建物2（宿泊棟）



富士宮市朝霧高原別荘

建物3（研修棟）

株式会社GINZA都市開発　TEL：052-878-7788

富士宮市朝霧高原別荘

建物4（AGRI PIT）

建物5（YAOYA LAB.）

富士宮市朝霧高原別荘

建物6.7（住居棟・はなれ）

風呂棟（未登記）

富士宮市朝霧高原別荘

薪サウナ室・五右衛門風呂（未登記）

東屋キッチン（未登記）

株式会社GINZA都市開発　TEL：052-878-7788

富士宮市朝霧高原別荘

マイクロ水力発電・コロッ家（未登記）

マイクロ水力発電

コロッ家（屋外倉庫）

小屋（未登記）

小 屋

小 屋

株式会社GINZA都市開発　TEL：052-878-7788

富士宮市朝霧高原別荘

散策路（対象敷地内）

株式会社GINZA都市開発　TEL：052-878-7788