

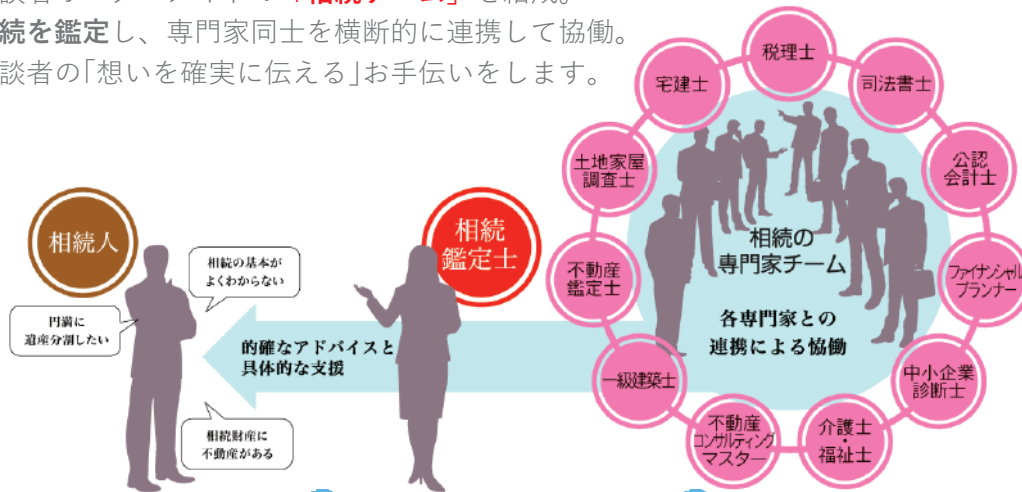


# 全国相続鑑定協会の取り組み

アイキャン  
iCAN  
相続の窓口  
一般社団法人 全国相続鑑定協会

## → 相続のコンサル チームとしての活動

相続の問題点を解決しようとする、税理士・弁護士・司法書士・不動産鑑定士...  
多くの専門家へ別々に相談することが必要となり、たいへんな時間と労力がかかります。  
相続鑑定士は、相続の問題点を洗い出し、多業種の専門家を束ね、  
相談者オーダーメイドの「**相続チーム**」を結成。  
**相続を鑑定**し、専門家同士を横断的に連携して協働。  
相談者の「想いを確実に伝える」お手伝いをします。



## → 相続相談を受け、コンサルティングを始める際の不安点

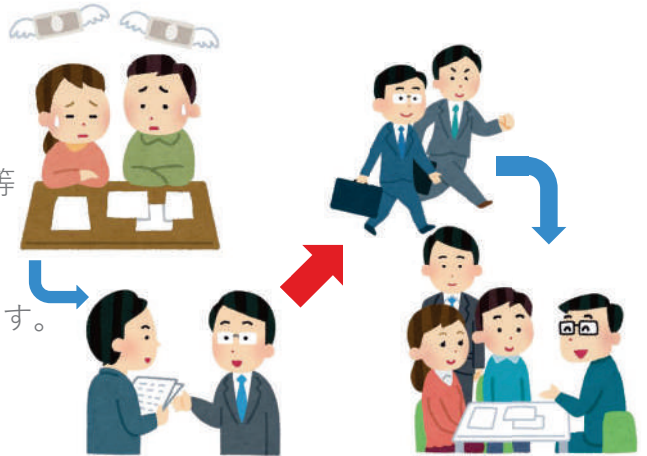
- ① お客様から相続の専門的な相談をされても困る
- ② 相続営業する為のツールを1から作るのは大変
- ③ 不動産相続の相談があった時に不動産評価を簡単に知りたい
- ④ 資産背景のヒアリングから、相続税のおおよそのボリュームを知りたい
- ⑤ 相続に関する知識を継続してアップデートしたい



➔ ① お客様から相続の専門的な相談をされても困る・・・

営業同行支援サービス

- ・ 専門家同行で案件成立・成約をサポート
- ・ 顧客様の案件につき、法律専門家をマッチング  
**「相続に強い税理士」「信託が得意な司法書士」**  
**「提案できる不動産コンサルティングマスター」**等
- ・ 同一案件・初回同行は無料（交通費実費）  
 - 地域/時期/案件によっては有料の場合もあります。  
 ご了承下さい。
- ・ マッチングされたい専門家の方のご登録も歓迎



➔ 一社）相続鑑定協会が主催するセミナーや相談会に顧客同伴

- ・ 新聞折込
- ・ 郵送DM
- ・ メールマガジン
- ・ イベント出席による集客

・ 無料相談会 会員（相続鑑定士）と**協働**での無料相談会開催



相談無料
相続のお悩み個別相談会

※予約制※ 相続のお悩み・心配事・これからのこと…なんでもお気軽にご相談ください！  
 ※上記日程以外もご相談ください。お申込み後に会場の詳しい場所・地図をお送りします。

<b>5/28</b> 10:00-15:00 <b>東区代官町</b> 東区代官町39-18 日本陶磁器センター2F	<b>5/29</b> 10:00-15:00 <b>緑区徳重</b> 緑区兵庫1-1101 パハプラザ	<b>6/2</b> 10:00-15:00 <b>東区代官町</b> 東区代官町39-18 日本陶磁器センター2F	<b>6/7</b> 10:00-15:00 <b>中区金山</b> 中区金山1-2-4 菅井幸彦税理士事務所	<b>6/15</b> 10:00-15:00 <b>緑区徳重</b> 緑区兵庫1-1101 パハプラザ	<b>6/20</b> 10:00-15:00 <b>中区栄</b> 中区栄5-24-15 株式会社ホットスペース
---	--	--	---	--	---

頼れる専門家 相続鑑定士のいるお店

 一級相続鑑定士 <b>佐々木 広美</b> 宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー	 一級相続鑑定士 <b>菅井 幸彦</b> 税理士	 相続鑑定士 <b>服部 芳典</b> 宅地建物取引士	 相続鑑定士 <b>曾根 純夫</b> ファイナンシャルプランナー
長年放置していた相続登記や 不動産の相続でお悩みの方 お気軽にご相談ください。 (一社)全国相続鑑定協会	元国税調査官の経験を活かし 相続対策・税務対策など 幅広いご相談に対応しています 菅井幸彦税理士事務所	地域密着型の不動産会社 ほっとできる空間の提供と 不動産に関するお手伝いをします 株式会社ホットスペース	15年以上企業再生ノウハウを手 掛けた経験から、相続による 企業継承のお悩みに対応。 (有)トップコンサルティング静岡



## ② 相続営業する為のツールを1から作るのは大変・・・

iCANでは様々な営業支援ツールを提供中。

- 専門家同行営業
- 販促印刷物作成
- 相続かんたん診断アプリ
- 物件レポート作成
- 家族信託サポート
- ROA分析代行サービス
- 相続税還付支援
- 登記異動情報活用
- 財産評価サポート

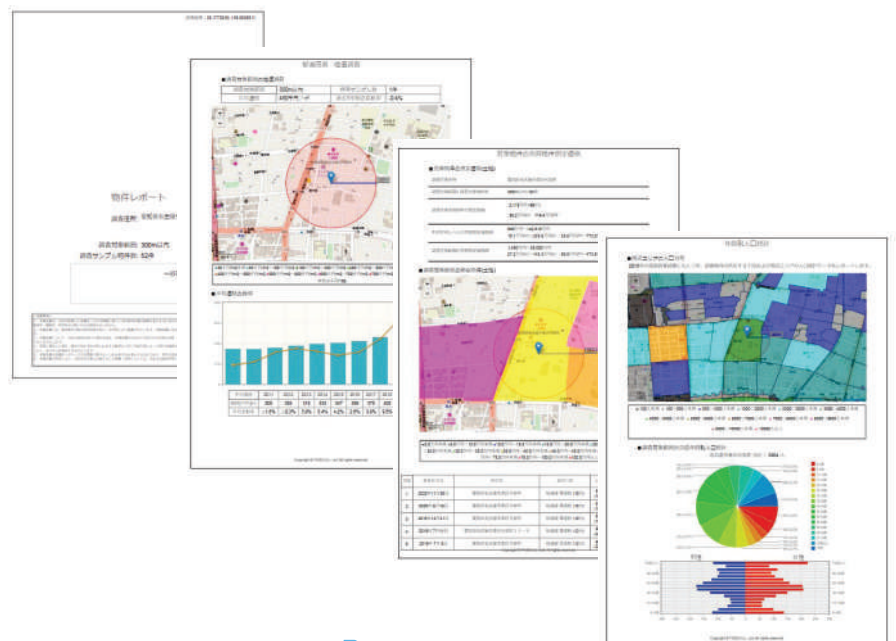
…他



## ③ 不動産相続の相談があった時に不動産評価を簡単に知りたい・・・

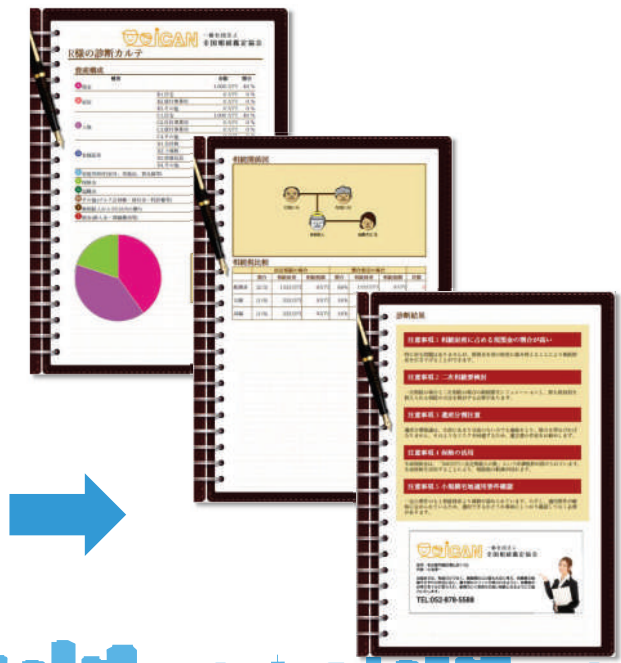
### 物件レポート

- 物件の売買相場価格だけでなく周辺状況や災害情報もふまえた詳細な土地資料を作成
- 相続不動産の売買はもちろん不動産の特徴をわかりやすく解説することで、相続人への土地活用の提案に活用できる



### 相続かんたん診断アプリ

- ・ 相続知識の弱い相続鑑定士でも情報の収集が簡単
- ・ グラフィカルな診断書の発行で顧客の関心獲得  
→ **本業への見込み顧客の獲得**
- ※本業の職域を超えた法律相談や税計算はできません。
- ・ 自社HPでの表示・タブレット端末での運用に対応
- ・ 無料試用制度あり。別途申込書でお申込



### 相続鑑定士マスター講座のご案内

**Master Course**

## 相続鑑定士のための 不動産相続コンサルティング

**【マスター講座】**


不動産事業者がどのように  
相続コンサルティングビジネスに参入するのか

4回連続講座

5/21<sup>火</sup> 7/9<sup>火</sup>  
9/10<sup>火</sup> 11/12<sup>火</sup>

各日14:00~16:30 (受付13:30)  
※セミナー後懇親会あり

相続鑑定士資格試験に  
出願の方  
受講無料



**無料** 相続・資産承継のポイントをわかりやすく解説!  
**セミナー** アイキャン相続テラスセミナー

**Web** ご自宅・職場など  
**受講** お好きな場所  
お好きな時間に  
視聴できます!



税理士がお伝えする  
**正しい贈与と間違った贈与**  
講師：株式会社ローズパートナー  
取締役 税理士 **久野 綾子氏**

令和6年1月1日、税制改正  
「相続時精算課税制度」が大改正  
これまでの節税対策とは大きく変わってゆくこ  
とが必要になった。

**最新情報**をセミナーにて専門家が発信  
無料セミナーで情報収集

**無料** 相続・資産承継のポイントをわかりやすく解説!  
**セミナー** アイキャン相続テラスセミナー

**6月** **6/9** 日   
14:00~16:00



親の認知症・障がいのある子供…  
**難しい相続にどう備えるか**  
講師：司法書士法人ファミリア  
司法書士・相続鑑定士 **國枝 哲哉氏**

会場受講 または **zoom**受講が選べます!

セミナー会場 講師に直接 自宅・職場など  
中日ビル 質問できる!  好きな場所で学べる!

相続鑑定士・不動産事業者に  
**家族信託は絶対に必要**

- セミナーで事例を学習  
→相続鑑定士の提案の武器に
- 無料セミナーに顧客を帯同  
→顧客自身の意識を向け、相談につなげる
- 実際に相談があった場合  
→司法書士を紹介、**信託契約をサポート**



→ あなたも相続鑑定士になって  
チームに加わりませんか



お客様からの相続のニーズに応えたい…相続はビジネスチャンス!

ビジネスに活かせる相続資格なら、  
不動産相続に特化した

# 相続鑑定士®

検索 アイキャン 相続



→ 相続ビジネスに必要な知識を網羅



- ご自宅・職場で都合の良い時間にWeb受講
- 不動産コンサルティング/信託/税務/法務と相続ビジネスに必要な知識を網羅的に学習
- 士業（弁護士・司法書士・税理士・行政書士）は試験免除制度あり（お問合せください）



- 資格取得後も、法改正や市場の変化に合わせたビジネスセミナーの定期開催で知識をフォローアップ

### 相続鑑定士とコンサルティング

～不動産の相続対策提案のために必要な法律とその調査の仕方～

**第1部** 50分  
講師/株式会社ファルベ 代表取締役 石川真樹氏

**民事信託**  
～今後の資産承継、事業承継計画の必須ツール～

**第2部** 50分  
講師/相続鑑定士協会 アソシア 司法書士 國枝哲哉氏

**相続に関する税務**  
～相続・贈与の基礎知識と相続申告に関する知ってあきたいポイント～

**第3部** 50分  
講師/菅井幸彦税理士事務所 代表税理士 菅井幸彦氏

**相続を争族にしない法務**  
～遺言の考え方と基礎知識、法定相続人の過半数、子供がいない場合の相続など～

**第4部** 50分  
講師/弁護士法人アトワゴート 代表弁護士 西面将樹氏

**試験** 相続鑑定士® 資格認定試験  
60分  
■ 出題範囲/① 認定試験の内容(テキスト持込可)  
～不動産のしくみ・民事信託・相続税・相続法務



## → 相続鑑定士のいるお店に登録

- ・ 相続鑑定士の情報をHPに掲載 → 掲載申し込みはHPからフォーム入力
- ・ 地域別に掲載することで、相続相談の集客を狙う
- ・ 氏名・顔写真に加え、連絡先・詳細地図・会社HP、PR文章が掲載可能

### 相続鑑定士のいる店舗一覧

全国相続鑑定士協会に登録している相続鑑定士のいるお店をご紹介します。  
 協会に登録ご登録も、もちろん可能ですが、下記店舗でも登録できる相続鑑定士が積極的に登録を要約付けておき  
 お気軽にご確認ください。

● 相続鑑定士のいる店舗



<p><b>イノベ</b></p> <p>専任 尾崎 浩一                  (株) ネットビジネスラボのイノベ事務所                  群馬県高崎市上野原1丁目10番地                  027-234-1118</p>	<p><b>イノベ</b></p> <p>専任 尾崎 浩一                  株式会社イノベ                  北海道札幌市中央区南一条西10丁目10番地                  011-234-1118</p>	<p><b>イノベ</b></p> <p>専任 尾崎 浩一                  株式会社イノベ                  東京都中央区銀座4丁目10番地                  03-234-1118</p>
<p><b>イノベ</b></p> <p>専任 尾崎 浩一                  株式会社イノベ                  東京都中央区銀座4丁目10番地                  03-234-1118</p>	<p><b>イノベ</b></p> <p>専任 尾崎 浩一                  株式会社イノベ                  東京都中央区銀座4丁目10番地                  03-234-1118</p>	<p><b>イノベ</b></p> <p>専任 尾崎 浩一                  株式会社イノベ                  東京都中央区銀座4丁目10番地                  03-234-1118</p>
<p><b>イノベ</b></p> <p>専任 尾崎 浩一                  株式会社イノベ                  東京都中央区銀座4丁目10番地                  03-234-1118</p>	<p><b>イノベ</b></p> <p>専任 尾崎 浩一                  株式会社イノベ                  東京都中央区銀座4丁目10番地                  03-234-1118</p>	<p><b>イノベ</b></p> <p>専任 尾崎 浩一                  株式会社イノベ                  東京都中央区銀座4丁目10番地                  03-234-1118</p>

ホームパブリック (株式会社パブリックデザインセンター)

おづくりとは、お客様の信頼を頂くこと。その一歩がほしいと、思った瞬間から、世界にひとつだけのオーダーリーの始まりです。  
 お客様と相談しながらお客様に合わせた、個性の個性を、おづくりの個性を、お楽しみにお待ちください。

相続鑑定士系 小倉 博一 (一任担当)

法人名 ホームパブリック (株式会社パブリックデザインセンター)  
 所在地 〒458-8882 愛知県名古屋市中区南一丁目10番1号  
 ホームパブリック (株式会社)  
 〒458-8882 愛知県名古屋市中区南一丁目10番1号  
 TEL 052-718-4188  
 FAX 052-718-4189  
 URL https://www.hpb88.co.jp/



## → お問い合わせ・相続のご相談

アイキャン  
**ican**  
 相続の窓口  
 一般社団法人 全国相続鑑定協会  
 検索 アイキャン 相続

TEL : 052-878-5588  
 E-mail : info@ican88.org  
 HP : https://ican88.org/



# 相続ビジネスは、チーム作り。

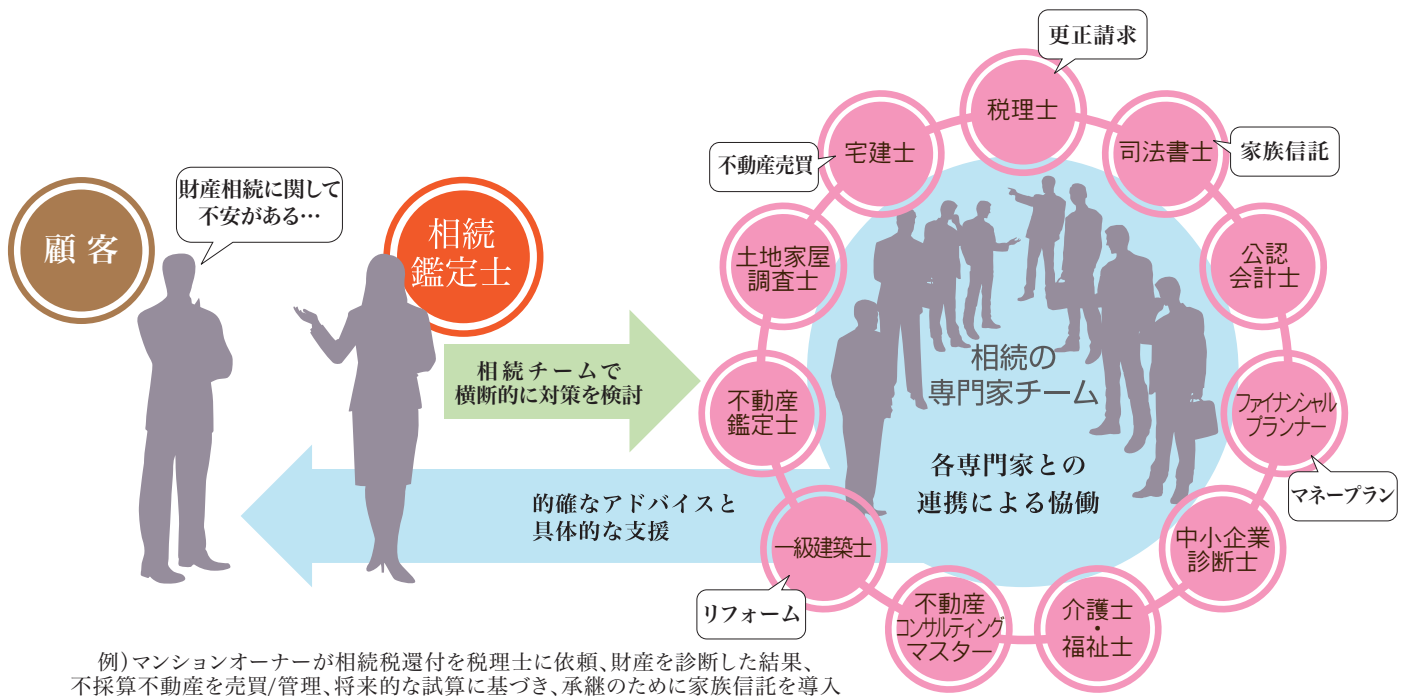
相続ビジネスを成功させるポイントは、チーム作りです。

自分自身の得意分野・業務範囲ではできない内容を、チームメンバーに依頼。

顧客案件を総合的に見る視点を持つことで、本業へのフィードバックが期待できます。

アイキャンの営業支援ツールは、チーム作りのお手伝い。

顧客も自分もチームメイトも、全員が喜ぶ、**WIN-WIN-WIN**のビジネスを。



しかし…相続案件に感度の高い専門家をうまく見つけられない…うまく協業するのが難しい…  
そんな場合は

アイキャンが、チーム作りをお手伝いします。



相続案件に【本当に】強い専門家をアイキャンからご紹介。  
同行営業で案件成立へ力強くサポートします。  
アイキャン会員は初回同行無料です。(非会員は同行費用有料)



ご自身とアイキャン・他業種専門家の間でパートナー契約を結び  
それぞれに利益の出るビジネスパートナー契約の形で案件を進めます。  
本業でのメリットが見込めない場合でも、パートナーシップ利益が見込めます。  
(ご自身の本業業務には一切関与いたしませんのでご安心下さい。)

お客様からの相続のニーズに応えたい…相続はビジネスチャンス!

ビジネスに活かせる相続資格なら、

不動産相続に特化した

# 相続鑑定士<sup>®</sup>



## 相続鑑定士<sup>®</sup>とは

円滑な相続・事業承継実現のため、相続人と専門家(司法書士・税理士・不動産鑑定士・土地家屋調査士etc…)との橋渡しを行う相続デザイナーの役割です。相続人と専門家チームの「まとめ役」として、不動産の知識と相続税の智慧を融合させ、最適な相続・事業承継＝「生き活き相続」の支援を行います。



Web出願  
できます!

オンライン決済対応

## 相続鑑定士<sup>®</sup>を

### 取得する

### 特典・メリット

- 1 「相続鑑定士」の称号で専門性をアピール!
- 2 各分野専門士業のネットワーク・営業支援ツール※を活用可能
- 3 各界専門教育スキルアップ実践セミナーに参加可能※
- 4 相続相談窓口「アイキャン」の看板設置で集客可能
- 5 セカンドオピニオンとして不動産、相続、法務、税務の相談窓口として活用

※一部有料

## 資格認定講座・試験

開催  
日時

### ネット受講 随時開催

ご自宅・職場など  
ご都合の良い場所で受講可能

#### 講義概要

### 50分講義×4本+資格試験60分

ご自宅・職場などご都合の良い場所で  
講義動画を受講した後  
試験問題に解答し、郵送提出  
(インターネット環境が必要になります)

#### 受験料 (講義料・受験料・考査料含む)

一般受験の場合

**38,500円(税込)**

全国相続鑑定協会指定機関・団体  
または相続鑑定士から紹介の場合

**33,000円(税込)**

主催 一般社団法人 全国相続鑑定協会

※試験科目のカリキュラム等は裏面をご覧ください  
※講師・講義内容・時間が変更になる場合がございます。予めご了承下さい。

出願は随時受付中!!

お好きな時間、お好きな場所で、Youtubeの講義動画を受講

資格取得に有利な  
大チャンス!!

## 【無料】プレセミナー開講中!!

プレセミナー受講で、相続鑑定士<sup>®</sup>認定考査に各5点加算!

セミナー詳細・お申込はホームページをチェック

講義内容がわかる  
ダイジェスト動画は  
こちらを  
チェック ▶ YouTube

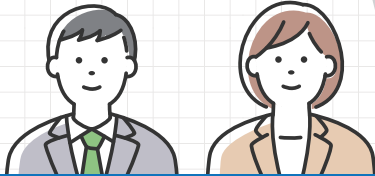


アパート・マンションオーナーへの  
コンサルティングのツボがわかる

最新情報を  
継続的に学べる

新人スタッフの  
導入研修として

跡継ぎオーナー様に  
将来の提案ができる



## 相続鑑定士® 資格認定講座・試験

第1部  
50分

### 相続鑑定士とコンサルティング

～不動産の相続対策提案のために必要な  
法律とその調査の仕方～

■講師／株式会社ファルベ 代表取締役 石川真樹氏

【講師プロフィール】 早稲田大学社会科学部および東京理科大学第二工学部建築学科卒業。  
株式会社東京アプライザルにおいてセミナー事業部を立ち上げ、最高責任者として自らも講師  
として登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓。2014年独立。



第2部  
50分

### 民事信託

～今後の資産承継、事業承継対策の必須ツール  
民法ではなし得なかった手法を学ぶ～

■講師／司法書士法人ファミリア 司法書士 國枝哲哉氏

【講師プロフィール】 年間相談件数300件以上を誇る「スマート司法書士」。丁寧な視点で顧客  
の心配事に寄り添い、相談以上の包括的な提案を通じて顧客の財産全体を守る手法は、絶大な  
信頼を掴んでいる。できる限り専門用語を使わないわかりやすい解説に定評があり、顧客向けセ  
ミナーも好評。



第3部  
50分

### 相続に関する税務

～相続・贈与の基礎知識と相続税申告に関する  
知っておきたいポイント～

■講師／菅井幸彦税理士事務所 代表税理士 菅井幸彦氏

【講師プロフィール】 国税在職時、主に法人税に従事。「現場の砦」と言われる国税不服審判所  
の審査官として税務調査案件の行政審判を行う。税務大学校研究員として東京大学にて高度租  
税理論を研究の後、教育官として新人教育。退官後、菅井幸彦税理士事務所開業。上場企業セ  
ミナー講師としても、豊富な知識と経験からの話には説得力があり分かりやすいと定評がある。



第4部  
50分

### 相続を争族にしない法務

～遺言の考え方と基礎知識、法定相続人の遺留分、  
子供がいない場合の相続など～

■講師／弁護士法人フルサポート 代表弁護士 西面将樹氏

【講師プロフィール】 宇宙飛行士に憧れて東京大学に入学。交通事故をきっかけに苦しんで  
いる人を助ける仕事に就きたいと考え弁護士を目指す。現在は、名古屋駅に事務所を構え、  
名古屋を中心に税理士・司法書士・不動産業者と協力体制を築き上げて、総合的な法律・相続  
サービスを提供している。



試験  
60分

### 相続鑑定士® 資格認定試験

■問題／全60問

■出題範囲／認定講義の内容(テキスト持込み可)  
・不動産のしくみ・民事信託・相続税法・相続法務

### 資格認定講座・試験のご案内

#### ■受験資格

年齢、学歴、国籍、実務経験等に関係なく受験できます。

#### ■受験料 (講義料・受験料・考査料含む)

一般受験の場合

38,500円(税込)

全国相続鑑定協会指定機関・団体  
または相続鑑定士から紹介の場合

33,000円(税込)

### 申込み～合否通知までの流れ

#### 1 出願 WEB出願と郵送出願を選べます。

●受験者本人の顔写真画像をご用意ください。  
(正面向き・無帽・6ヶ月以内に撮影のjpg/gif/png)

●WEB出願の場合  
<https://ican88.org/shutsugan/>  
または左記QRコードから、出願フォームに必要事  
項を記入し、写真を添付して送信してください。



●郵送出願の場合  
受験願書は、必ず期限までに提出してください。  
持参・郵送どちらでも可。

#### 2 受験料の払込方法について

●受験料は、Web出願ページで案内されるオンライン決済、  
または郵便払込にてお支払いください。

#### 3 テキストの郵送

●受験申込みがなされた(受験料払込・願書提出)後、事務局より  
テキスト・受講方法のお知らせが届きます。

#### 4 認定講座後、解答用紙の返送

5 合否通知 ●解答用紙返送日から約2週間後を目安に  
合否通知を送付致します。

資格認定講座・試験について詳しくはコチラ▶

相続鑑定協会





内容・サービス・その他に関するお問合せ・各種お申込は…



Inheritance Consulting & Appraisal Network

一般社団法人 全国相続鑑定協会

相続テラス 〒461-0002 愛知県名古屋市東区代官町 39-18  
日本陶磁器センタービル 2F

事務局 〒458-0802 愛知県名古屋市緑区兵庫 1-1101  
パパプラザ 5L

TEL : 052-878-5588

FAX : 052-878-1188

E-Mail : [info@ican88.org](mailto:info@ican88.org)