



一般社団法人 全国相続鑑定協会

★営業支援サービスのご案内★

相続鑑定士®は、相続の総合プロデューサーです！

相続鑑定士

相続鑑定士®とは、相続問題に関する最新情報を常に学び最新情報に精通する「**本当に相続に強い専門家**」をつなぎ、あなたの「相続対策チーム」を作る、相続問題プロ集団です。



相続鑑定士® 資格を取得することで…

生き生き相続のススメ

相続問題の知識を深めることにより
資産家・賃貸マンション経営者の
財産主治医的立場で、
顧客の価値ある財産を
考え、創り、育て、守る
**相続プロデュースの
専門家**になれる。



未来相続の提案

不動産財産診断・評価の基本的なスキルを習得して
相続時の問題点を予測し、相談者の意志を尊重した
未来相続スキームを提案できるようになる。



専門家との連携プレー



他業種の専門士業との連携により
専門的な知識を必要とする
複雑な相続案件への対応や
運用に専門知識が必要な
民事信託の提案など
相続ビジネスの
チームプレーができる。

信頼の獲得と本業の発展

「アイキャン相続相談窓口」を開設し*、コンサルティングを
通して顧客の信頼を獲得。本業サービスへ誘導し、
収益につなげられる。



営業支援サービス

社会的ニーズのあるタイムリーな**営業支援サービス**と
商材をフル活用できる。
顧客向けの解説チラシや、印刷物名入れサービス、
信託・保険・土地診断との連携サービス、
財産診断や情報収集等の
サポートサービスも充実。
「アイキャン相続相談窓口」の開設
も可能！*



※相続相談窓口開設はプラチナ会員限定

最新知識の習得

毎月開催の**未来相続ビジネスセミナー**に参加することで
実務情報や法改正など
競合他社に先んじる
最新情報を学ぶと同時に
多業種の専門家と
強い人脈が作れる。
月会費制によるセミナー
受講放題のコースもあり！



**相続鑑定士
200名が活躍中!!**



多業種の専門家とつながり
相続の連携プレーが可能



多業種の専門家が
相続鑑定士として活躍!!

最新の相続を学べる
各種セミナー多数開催!
(Web受講OK!)



動画でわかる「相続鑑定士」

YouTube 全国相続鑑定協会

あなたの相続ビジネスをサポートします。

アイキャンの営業支援サービス

目次

相続ビジネスはチーム作り	2
同行営業サービス	3
ロゴマーク利用案内	4
情報掲載サービス	5
セミナーのご案内	6
受講割引チケット	7
販促印刷物活用サービス	8
物件レポート作成サービス	10
家族信託サポート	12
相続税還付支援	13
相続かんたん診断アプリ	14
登記異動情報活用	16
シカクマップ	18
財産評価サポートサービス	20
ROA分析代行サービス	22

相続ビジネスは、チーム作り。

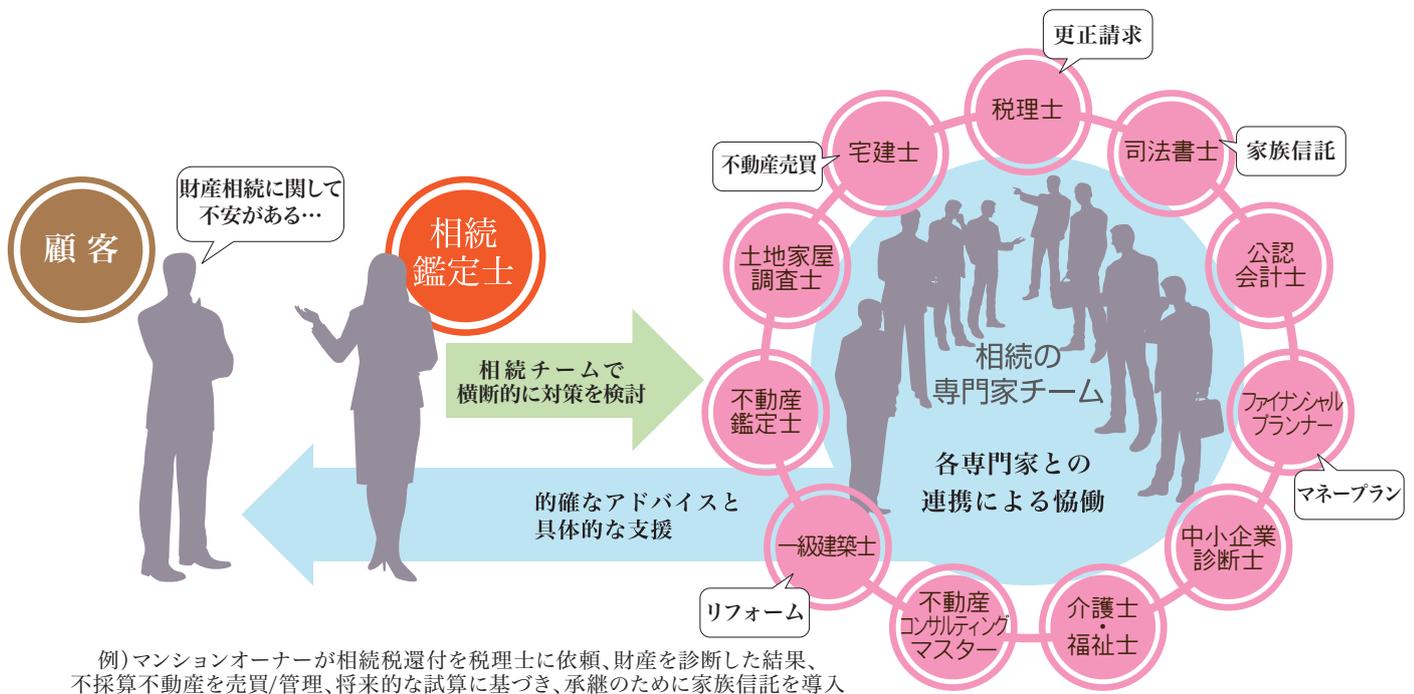
相続ビジネスを成功させるポイントは、チーム作りです。

自分自身の得意分野・業務範囲ではできない内容を、チームメンバーに依頼。

顧客案件を総合的に見る視点を持つことで、本業へのフィードバックが期待できます。

アイキャンの営業支援ツールは、チーム作りのお手伝い。

顧客も自分もチームメイトも、全員が喜ぶ、**WIN-WIN-WIN**のビジネスを。



しかし…相続案件に感度の高い専門家をうまく見つけれない…うまく協業するのが難しい…
そんな場合は

アイキャンが、チーム作りをお手伝いします。



相続案件に【本当に】強い専門家をアイキャンからご紹介。
同行営業で案件成立へ力強くサポートします。
アイキャン会員は初回同行無料です。(非会員は同行費用有料)



ご自身とアイキャン・他業種専門家間でパートナー契約を結び
それぞれに利益の出るビジネスパートナー契約の形で案件を進めます。
本業でのメリットが見込めない場合でも、パートナーシップ利益が見込めます。
(ご自身の本業業務には一切関与いたしませんのでご安心下さい。)

同行営業サービスのご案内

アイキャン会員
限定サービス

専門家
同行支援

ビジネス
パートナー

全国相続鑑定協会では、国家資格を持つ専門家の中でも「本当に相続案件に強い」専門家のご紹介により、顧客の案件をまとめ、相続鑑定士が本業のビジネスに繋げやすくする「専門家同行営業サービス」を提供しています。アイキャン会員の場合、専門家同行の初回費用は無料(交通費実費)です。

(※地域/時期/案件によっては同行有料の場合もあります。ご了承下さい。 ※非会員の場合、同行費用1件あたり50,000円(税別))

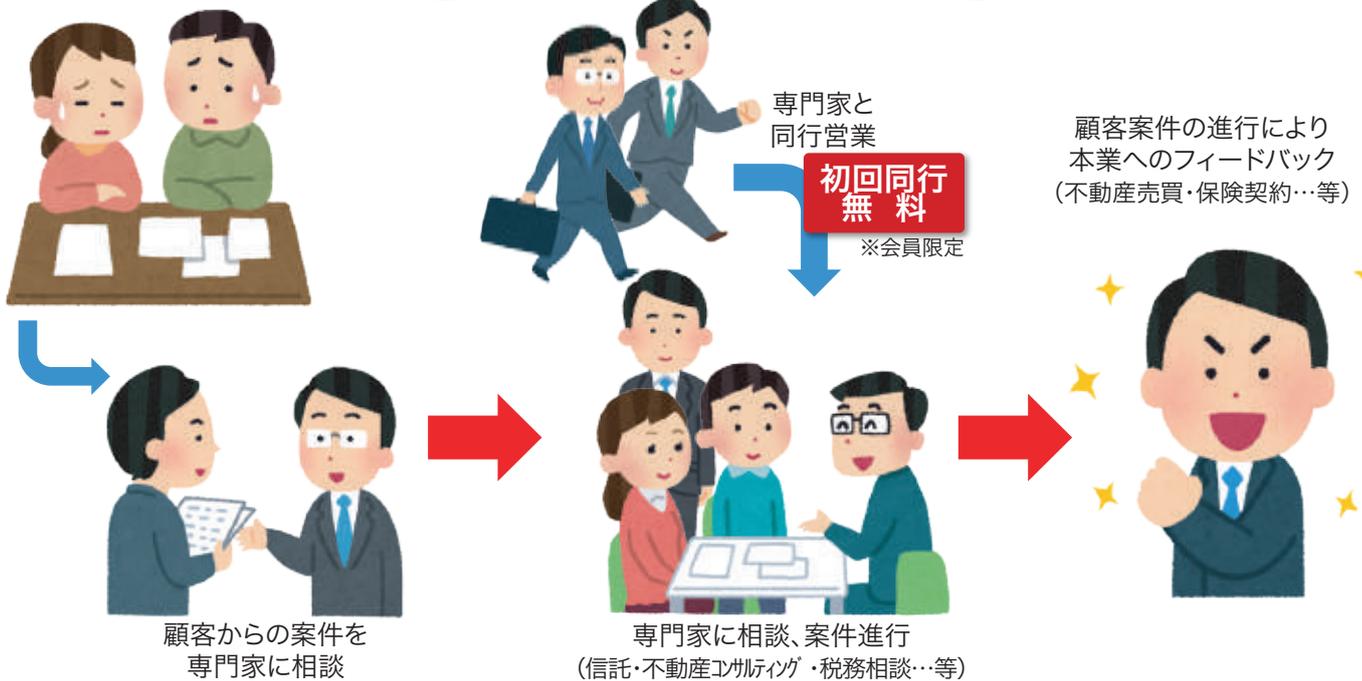
専門家
同行支援



< 相続鑑定士 >
顧客の案件を進めたいが
業種を超えているため
手が出せない



< 専門家 >
資格や認定等が必要な
特定の職域のプロ。
とりわけ相続案件に精通



<活用事例> 例) アパート・賃貸マンションオーナー顧客の相続税対策

納付済み相続税の更正請求と同時に
 不動産コンサルタントによる財産診断を行い、所有不動産を組み換え。
 FPによる生涯キャッシュフローに基づいて貯蓄性のある生命保険も検討。
 将来的な財産承継のために家族信託の導入を司法書士に依頼。

- 全員 … 新規顧客の獲得、信頼性の獲得
 - 不動産事業者 … 不動産売買の仲介利益
 - 税理士・会計士 … 還付申請の成功報酬
 - コンサルタント … コンサル料利益
 - FP・保険事業者 … 保険契約の獲得
- ★顧客紹介者は、それぞれの専門家から**パートナーシップ利益**を獲得。



ビジネス
パートナー

ご自身とアイキャン・他業種専門家の三者間でパートナー契約を結び
 それぞれに利益の出るビジネスパートナー契約の形で案件を進めます。
 本業での利益が見込めない案件でも、パートナー契約した専門家から
パートナーシップ利益が見込めます。

お申込方法:

- ・個別案件により内容が異なりますので、まずはアイキャンにご相談下さい。
- メール: info@ican88.org 電話: 052-878-5588

ロゴマークのご利用方法

アイキャン会員
 限定サービス

アイキャンでは、会員の皆様にご利用いただける営業支援サービスを行っています。
 お名刺や店頭看板、所属企業ホームページなどに、相続鑑定士の称号を明記し、
 全国相続鑑定協会のロゴマーク協会名を掲げての営業活動が可能です。
 画像・ロゴマークの支給をご希望の方は、協会事務局までEメールにてお申込みください。
 ホームページからのダウンロードもできます。

※ JPEG、GIF等の画像ファイル、および商業印刷用EPSファイルでの支給となります。
 データを利用した印刷物・看板等の作成はご自身にて手配をお願いいたします。

※ 全国相続鑑定協会統一ブランドデザイン名刺の作成(有料)も承ります。
 名刺作成には条件等がございますので、別途ご相談下さい。



会話の糸口に



顧客の信頼獲得に



来客誘引に



ダウンロードURL <https://ican88.org/member/> ※ パスワードがご不明の場合は事務局までお問合せください。

メールでのお申込 info@ican88.org ※ メール添付・またはファイル転送での支給となります。必ずファイル受け取り可能なメールアドレスよりご連絡下さい。

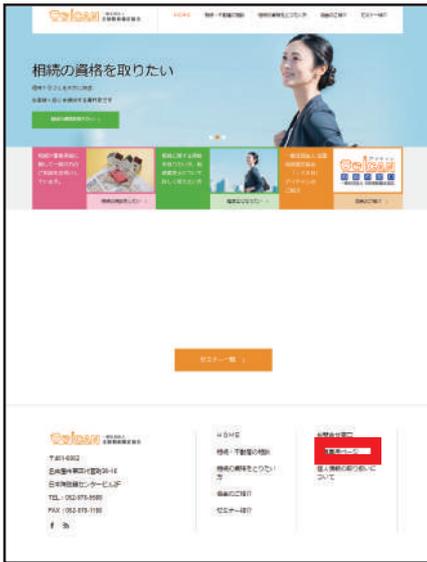
<注意事項>

- ・ロゴの大きさの変更は自由
 - ・ロゴの色変更・縦横比の変更は不可
 - ・下部「一般社団法人 全国相続鑑定協会」の文字はなくても可だが
 全国相続鑑定協会以外の社名や団体名などをつけるのは不可
- その他技術的なご質問は協会事務局(info@ican88.org)までメールにてご連絡ください。

情報掲載サービスのご案内

アイキャン会員
 限定サービス

アイキャンのホームページでは、会員間での情報共有やセミナー情報等のBtoBの情報公開と一般顧客向けの情報発信ができるBtoC(一般顧客向け)の情報を公開しております。ホームページに、会員情報を掲載することができます。



トップページ最下層の「会員専用ページ」リンクから各種申込みフォームへジャンプできます

- ・アイキャンの営業支援メニュー
- ・相続鑑定士登壇セミナーのHPへの掲載 ※会員限定【要パスワード】
- ・各種資料ダウンロードページ ※会員限定【要パスワード】
- ・会員一覧 ※会員限定【要パスワード】

パスワードがご不明の場合は、事務局までお問合せください。

メール info@ican88.org

TEL 052-878-5588



＜会員情報掲載サービス「相続鑑定士のいるお店」＞

会員一覧に、会員の氏名・所有資格・活動地域などを掲載できます。

所属企業情報・連絡先も掲載可能ですので、相続ビジネスチームづくりにお役立ていただけます。

情報の掲載をご希望の方は、上記申込みフォームから、またはEメールにてお申込みください。

info@ican88.org まで



＜登壇セミナー掲載サービス＞

会員が主催／登壇するセミナーの情報を掲載、集客の一助とすることができます。会員専用ページ内の申込みフォームからお申込みください。

未来相続ビジネスアカデミーのご案内

アイキャン会員
優待サービス

アイキャンでは、会員の相続知識を深め、実践的なビジネスに応用できるための教育制度として、ビジネスセミナー「未来相続ビジネスアカデミー」を主催しています。
 講師に直接質問して知識を深め、他の受講生とのつながりを作ることができる会場での生受講に加え、自宅や職場での受講も可能なWeb配信にも多数対応。これまでに開催した多数の過去セミナーもWeb受講OK。
 多くのセミナーにより知識を深めた会員は「一級相続鑑定士」として顕彰し、さらにビジネスに活かすことができます。

未来相続ビジネスアカデミーの受講料は

プラチナ会員 : **無料受講 (受け放題)**
ゴールド会員 : **割引受講チケット1枚**

の価格にて受講可能です。
 (チケット詳細は右ページ参照)



また、アイキャン主催セミナーだけではなく、

株式会社ファルベ主催の「不動産コンサルティング実務研究会」セミナー、および

日本不動産コンサルティング研究会(JRCS)主催の定例セミナーも受講できます。

これにより会員の皆様方には、全国規模の最新情報を数多く・さらに多様なジャンルについて学習して頂けます。

Farbe
 ファルベ実務セミナー

アイキャン認定教育機関

株式会社ファルベ主催
 「ファルベ実務セミナー」のうち
 「不動産コンサルティング実務研究会」セミナー

プラチナ会員 : **無料受講 (受け放題)**
 ゴールド会員 : 割引受講チケット または
正規受講料の20%割引

since 2017

 JRCS
 Aichi

アイキャン認定教育機関

日本不動産コンサルティング研究会 (JRCS)
 主催の定例会・勉強会等
 各種セミナー

プラチナ会員 : **無料受講 (受け放題)**
 ゴールド会員 : 正規受講料

※ アイキャン会員の皆様は「ファルベ実務研究会」月会費、JRCS月会費等をお支払いいただく必要はございません。

上記の無料又は割引価格でのお申込を確実に適用するため、セミナーご参加のお申込は、**アイキャンへお申込下さい。**

ファルベ・JRCSへの直接お申込では、割引等の適用となりませんのでご注意ください。

上記2社主催のセミナーの一部は、相続鑑定士の更新認定セミナーとして、受講者は更新単位を取得できます。

更新単位認定セミナー等の詳細については、ホームページのセミナー予定一覧をご確認下さい。

※(株)ファルベ主催の実務セミナーのうち、「不動産コンサルティング実務研究会」以外の研究会対象セミナーに関しては、プラチナ会員・ゴールド会員ともに一般受講料の10%割引にて受講できます(対象のご案内をご希望の方は、事務局までお問合せ下さい)。

※上記2社のセミナー受講料として、割引受講チケットもご利用いただけます。必ず事前に、チケット利用しての受講であることをアイキャンにお申し込み下さい。会場でチケットをお出しいただいても、割引適用できませんのでご注意ください。

※受講チケットの販売価格より安価な受講料のセミナーをご受講頂いた場合でも、チケット料金の払戻等はいりませんのでご注意ください。

割引受講チケットのご案内

アイキャン会員
 優待サービス

アイキャンでは、「未来相続ビジネスセミナー」協会主催セミナーを
 割引価格にてご受講いただける「割引受講チケット」を販売しております。
 ご購入をご希望の方は、下記の申込欄にご記入の上、協会事務局までお申込みください。

<講座受講チケット 1冊4枚綴り>

- プラチナ会員**※ : 1冊 8,000円(税別)
注) チケット一枚あたり 2,000円(税別)
- ゴールド会員** : 1冊 24,000円(税別)
注) チケット一枚あたり 6,000円(税別)
- 一般価格** : 1冊 40,000円(税別)
注) チケット一枚あたり 10,000円(税別)

※ プラチナ会員は受講料無料ですので、セミナー受講の為のチケット購入は不要ですが
 弊協会セミナーにご興味のある方をご紹介・ご同行の場合にご利用いただけます。

割引受講チケットは、アイキャン主催セミナーだけではなく、
 株式会社ファルベ主催の「不動産コンサルティング実務研究会」セミナーの一部、および
 日本不動産コンサルティング研究会(JRCS)主催の定例セミナーの一部にも利用できます。
 チケット利用対象セミナーについては、アイキャンから送付するセミナー一覧表、または
 ホームページのセミナー予定一覧をご確認下さい。

- ※ 必ず事前に、チケット利用しての受講であることをアイキャンにお申し込み下さい。
 当日会場でチケットをお出しただいても、割引適用できませんのでご注意ください。
- ※ 受講チケットの販売価格より安価な受講料のセミナーをご受講頂いた場合でも、
 チケット料金の払戻等は行いませんのでご注意ください。

Farbe
 ファルベ実務セミナー



< 購入金額の払込方法 >

- ・アイキャン会員の方は、**事前にご登録の口座からの引落とし**となります。
- ・非会員の方は、事前**に口座払込**にてお支払い下さい。

● 払込先口座 ゆうちょ銀行 ○八九(ゼロハチキュウ)店
 当座 0152787 シャ)ゼンコクソウゾクカンテイキョウカイ

一般社団法人 全国相続鑑定協会
 未来相続アカデミックセミナー
 講座受講チケット

00000

下記チケットに必要事項記入の上
 当日受付に提出すること。

会員番号 _____
 受講者氏名 **みほん**
 開催日 _____

講座受講チケット 購入申込書

希望種別	<input type="checkbox"/> プラチナ会員 (8,000円+消費税) <input type="checkbox"/> ゴールド会員 (24,000円+消費税) <input type="checkbox"/> 一般(非会員) (40,000円+消費税)	購入枚数	冊	認定番号	
氏名			メール		
送付先住所	〒				
	TEL :		FAX :		

お申込みFAX送信先 : **052-878-1188**

お問合せ : 全国相続鑑定協会 TEL : 052-878-5588

販促印刷物活用サービスのご案内

アイキャン会員
 限定サービス

アイキャンでは、会員の皆様が顧客様に提供できるサービスをわかりやすく解説した各種印刷物を作成しております。商業印刷による美しいチラシ・パンフレットは、顧客様への説得力アップに貢献できます。チラシに、各会員の社名・氏名などを印刷し、配布や折込広告としてご活用頂けます。オモテ面とウラ面を自由に組み合わせて注文していただくことも可能です(ご相談ください)。(印刷料金は納期や枚数により変わります。お申込書をご参照の上、まずはご相談下さい)

1. アバマン信託チラシ



動画にリンク!
 「わかる!」チラシ!!

オモテ

ウラ



赤枠内に相続鑑定士の氏名・社名
 連絡先等を入挿入することができます

2. 実家の信託チラシ



動画にリンク!
 「わかる!」チラシ!!

オモテ

ウラ



赤枠内に相続鑑定士の氏名・社名
 連絡先等を入挿入することができます

3. 還付支援チラシ(片面)



※連絡先の挿入不可

動画にリンク!
 「わかる!」チラシ!!

4. 家族信託チラシ(片面)



※連絡先の挿入不可

動画にリンク!
 「わかる!」チラシ!!

5. 相談会チラシ(片面)



赤枠内に相続鑑定士の氏名・社名
 連絡先等を入挿入することができます

6. 家族信託パンフレット(28ページ)

動画にリンク!
 「わかる!」パンフ!!

連絡先の挿入不可
 ※100部以上発注の場合
 連絡先挿入可能



7. 無料相談リーフレット(A3三折)

裏面に、相続鑑定士の氏名・社名連絡先等を入挿入することができます



< チラシ印刷サービス お申し込み方法 >

下記申込み欄に記入、または同様の内容をメールにて
info@ican88.org までお申し込み下さい。

< 必要金額 >

- ・社名原稿作成料 15,000円(税込)
 (1社につき1回、初回のみ)
- ・印刷料金
 - チラシ印刷：右記参照
 (右記以外の枚数・納期でも承ります。ご相談下さい)
 - パンフ印刷：1セット 20冊 2,500円(税別) ※
 - リーフレット印刷：チラシ料金+三折加算料金

< チラシ印刷サービス 印刷料金の一例 >

税・送料込	10営業日 発送	5営業日 発送	三折加算
100部	¥12,600	¥12,800	¥1,500
200部	¥12,800	¥13,000	¥1,800
500部	¥13,400	¥13,600	¥2,000
1,000部	¥13,500	¥13,800	¥2,500
1,500部	¥14,800	¥15,100	¥3,500
2,000部	¥16,000	¥16,400	¥5,000
3,000部	¥18,500	¥19,100	¥5,500
5,000部	¥22,900	¥23,900	¥8,000

※種類の違うチラシの枚数は合計できません。

例：アパマン信託100枚+還付200枚+相談会200枚 10営業日発送の場合

合計金額は500枚の¥13,400ではなく、¥12,600+¥12,800+¥12,800=¥38,200 となります。

※片面のチラシ(3.還付支援・4.家族信託・5.無料相談)は、表裏での組み合わせが可能です。

※家族信託パンフレット:100部以上の大量注文の場合、社名印刷可。料金は都度ご相談ください。

< データご提出方法 >

- ・氏名・社名・ご住所など、正確な文字がわかるもの(メール本文への記載でお送り下さい)。
- ・会社ロゴ画像などを挿入希望の場合、300dpi程度の解像度の高い画像データまたはEPSファイル等の
 パスデータをメールにてお送りください。
- ・サンプルデータをご確認頂いてからの発注となります。

< お支払い方法 >

- ・事前にご登録の口座からの引き落としとなります。

※本サービスは、全国相続鑑定協会会員の相続鑑定士に限りご利用いただけます。

相続鑑定士の認定を受けていない方、及び非会員の方は本サービスをご利用いただけません。

チラシ印刷サービス 申込書			
氏名		購入 枚数	1. アパマン信託 枚
			2. 実家の信託 枚
			3. 還付支援(片面) 枚
			4. 家族信託(片面) 枚
認定番号			5. 無料相談(片面) 枚
メール			6. 家族信託パンフ 20冊 × セット
			7. 無料相談リーフレット 冊
			組合せ (&)
送付先住所	〒		
	TEL :	FAX :	
お申込みFAX送信先：052-878-1188 お問合せ：全国相続鑑定協会 TEL：052-878-5588			

物件レポート作成サービス

アイキャン会員
 優待サービス

物件の詳細レポートを武器に、相続財産の活用提案や賃貸・売買など組み換え提案に！

アイキャンでは、物件詳細レポートの発行を承っております。



相続対策の基本となるのは、相続財産の組み換え。
 それに伴う不動産の売買には、売りたい物件・買いたい物件の価値を正確に判断することが必要不可欠になります。
 しかし、物件の査定には、多くの視点と経験が不可欠。
 様々な項目についてのレポートを作成するには多くの時間と手間がかかります。
 アイキャンでは、物件レポートの作成をお手伝いしています。



売買物件の情報を査定する時、その物件の築年数や状況・近年の売買相場価格だけでなく、その町の人口状況や災害情報まで視野に入れた提案はなかなか難しいもの。
 アイキャンの物件レポートサービスでは、詳細な分析レポートにより、有利な条件での資産組み換え提案が叶います。



周辺状況の提案

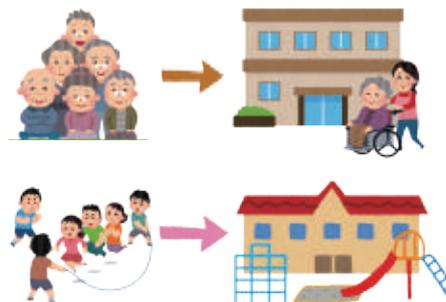
学区や周辺施設等の情報満載で暮らしのイメージを掴みやすく売買提案のひと押しに



周辺施設を多数リストアップできるから顧客が不動産の活用方法を具体的にイメージしやすくなり、検討に活きる。

最適活用の提案

人口分布や昇降状況など町の状況を分析し最適な活用情報を提案



人口分布や駅の昇降状況等の詳細データにより、該当不動産の最適な活用方法を提案できる。

顧客からの信頼度アップ

40ページを超える詳細レポートで顧客からの信頼感アップ。提案や活用案件をゲット！



売買相場価格や賃貸相場はもちろん町の周辺状況や災害ハザードマップも含めた詳細レポートで顧客の心を掴み資産組換や活用の案件を受諾できる。

「アイキャンの家族信託」

アイキャン会員
優待サービス

専門家
同行支援

ビジネス
パートナー

認知症に備えた家族信託の契約をサポート!!

顧客向けパンフレットもご用意! (P8参照)

アイキャンでは、国家資格を持つ専門家の中でも「本当に相続案件に強い」専門家のご紹介により顧客の案件をまとめ、相続鑑定士が本業のビジネスに繋げやすくする同行営業サービスを提供しています。

アイキャン会員は専門家同行の初回費用は無料(交通費実費)です。(※地域/時期/案件によっては有料の場合あり。ご了承下さい。)

成年後見制度ではできないことがあります。
 認知症発症後、資産は凍結されてしまいます!
 不動産売買やリフォーム、介護費用の支払い…
 凍結された資産は、当然使えなくなります。

アイキャンの「家族信託」は
認知症になる前に資産を守る制度。

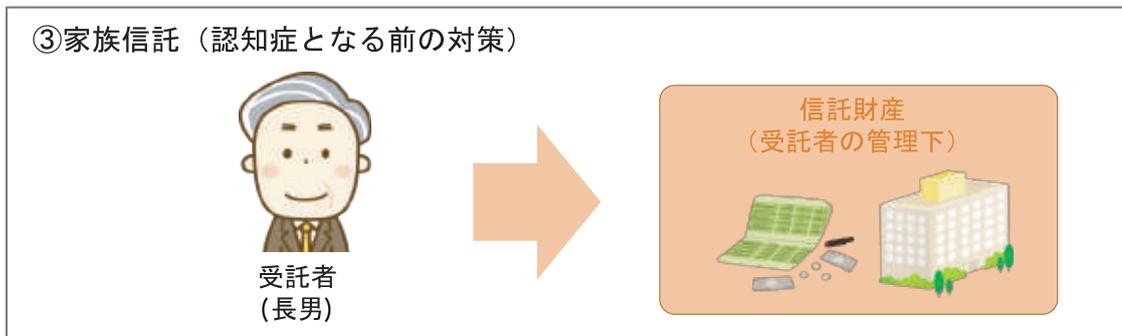
経験豊富な「**本当に家族信託に強い**」
 専門家が顧客の家族信託契約をサポート。
 顧客の信頼獲得により、
 契約後の信託財産の有効活用提案等、
 本業での利益を見込めます。

従来の制度では…



認知症診断により、財産が凍結されてしまう!!

そこで…認知症になる前に財産を信託して、認知症に備える!




動画でわかる!
不動産信託

アイキャンの家族信託サービス 利用申込書

希望種別	<input type="checkbox"/> プラチナ会員 <input type="checkbox"/> ゴールド会員 <input type="checkbox"/> 非会員 <small>※初回同行は無料です (会員のみ。非会員は同行費用1件あたり50,000円) ※ビジネスパートナー制度対象につき、パートナーシップ利益が見込めます。 ※案件進行時の料金は、条件により異なりますので、ご相談下さい。</small>		認定番号
氏名		×	メール
送付先住所	〒		
	TEL :		FAX :

お申込みFAX送信先 : **052-878-1188**

お問合せ : 全国相続鑑定協会 TEL : 052-878-5588

相続知識の乏しい新米営業マンでも、顧客の情報収集がかんたんに！

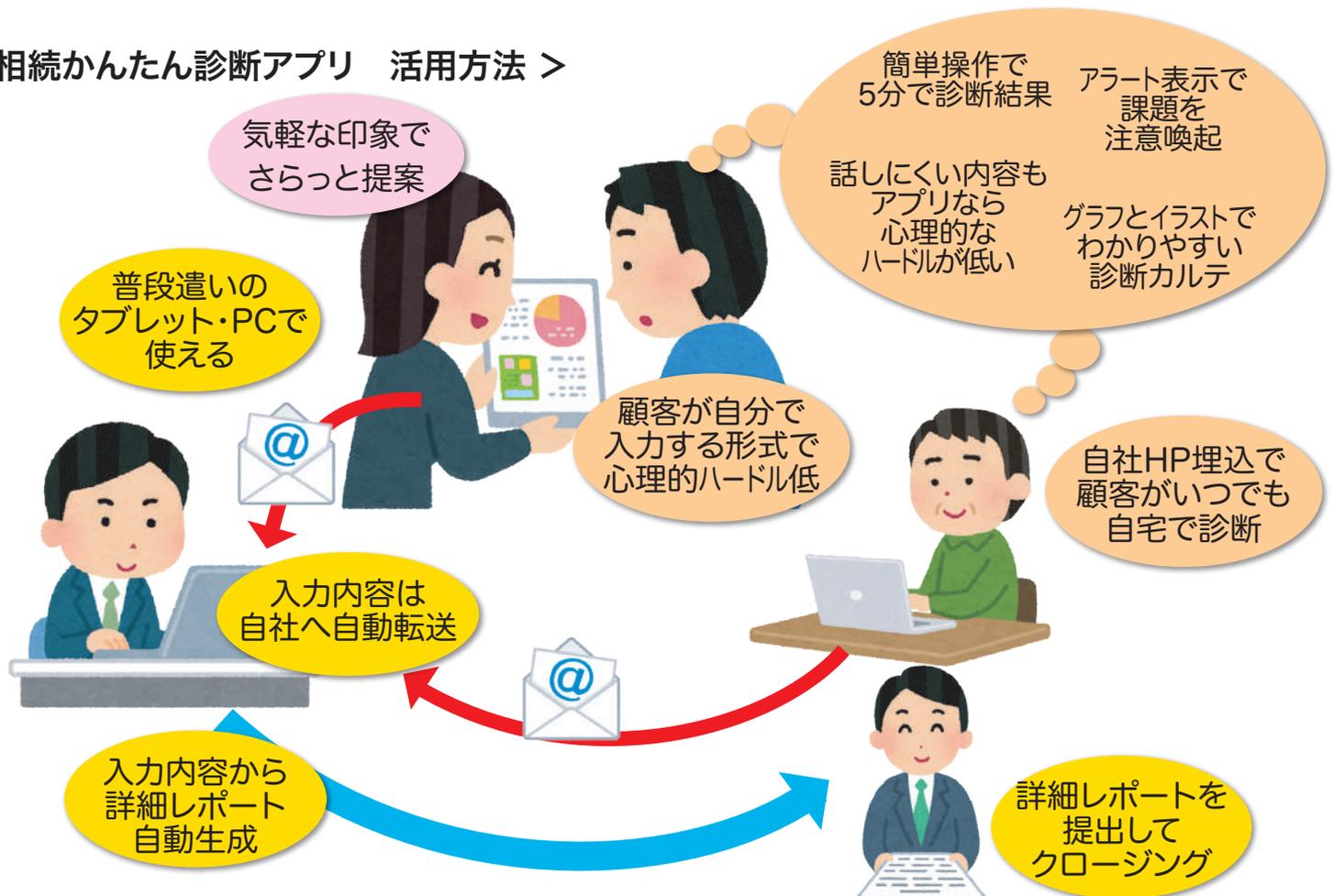
アイキャンでは、タブレット端末や自社ホームページ埋め込みで利用できる「相続かんたん診断アプリ」を提供しています。

熟練の営業マンでも聞き出すことが難しい「個人の情報」。
 新入社員でも情報を聞き出せる簡単アイテム
 「相続かんたん診断アプリ」。
 毎回、診断結果に注意事項が出る仕組みになっているので、
 相談につなげやすく、相続知識が弱くてもOK！
 診断結果がメールで届きタイムリーに情報を共有。
 個人のニーズに沿った提案が可能となります。



- ・まずは顧客に“**気軽な診断提案**”！次回面談につながる！
- ・相続知識に乏しい新人でも相談のきっかけを作ることができる！
- ・新規顧客へのフックツールに！**最初の面談**で情報入手！
- ・**親密でも意外と聞けない**個人の情報はアプリにお任せ！
- ・アプリの自社HP表示で、顧客の相談が自動返信！

< 相続かんたん診断アプリ 活用方法 >



< 入力画面 >

自社ロゴの挿入で、自社の対応力をアピール

- *高齢の顧客にも入力しやすい、大きな文字とイラスト
- *顧客に直接入力してもらうことで、直接聞きにくい資産情報を獲得
- *入力した内容は、事前登録したメールアドレスに自動転送
- *イラスト・グラフを使った診断カルテが瞬時に画面表示
登録メールアドレスにPDF化して転送されるので
後日印刷してお届けすることも可能。
- *自社ホームページでの表示や、診断カルテへの自社PR・ロゴの
レイアウトにも対応。顧客流出を防ぐ。
- *不動産有効活用プレゼンの補足資料として添えれば信頼度アップ。

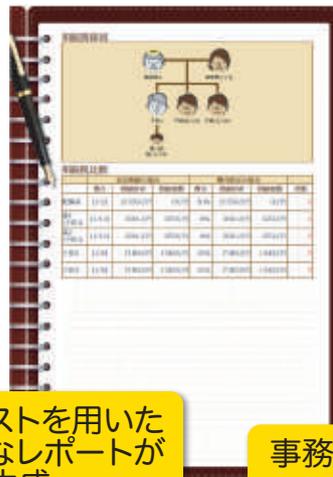


< 詳細レポート >

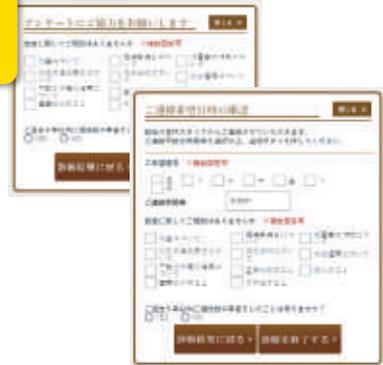
注意点をアラート表示
案件獲得に
つながりやすい



グラフとイラストを用いた
グラフィカルなレポートが
自動生成



事務所名・連絡先の表示で
後日の案件獲得
顧客の他社流出を防止



アンケート・相談依頼
フォームの表示で、
問合わせ/相談/面談へ
つながりやすい

利用希望する サービスに チェック	月額利用料(1IDあたり)		カスタマイズオプション(初回のみ料金)		
	アプリ利用のみ	自社HP表示	自社ロゴ掲載	事務所名掲載	ロゴ+事務所名
プラチナ会員	<input type="checkbox"/> 1,000 円	<input type="checkbox"/> +2,000 円	<input type="checkbox"/> 15,000 円	<input type="checkbox"/> 15,000 円	<input type="checkbox"/> 20,000 円
ゴールド会員	<input type="checkbox"/> 2,000 円	<input type="checkbox"/> +3,000 円	<input type="checkbox"/> 20,000 円	<input type="checkbox"/> 20,000 円	<input type="checkbox"/> 30,000 円
非会員	<input type="checkbox"/> 5,000 円	利用不可	<input type="checkbox"/> 30,000 円	<input type="checkbox"/> 30,000 円	<input type="checkbox"/> 50,000 円

相続かんたん診断アプリ 利用申込書			価格はすべて税別表示		
会員種別	<input type="checkbox"/> プラチナ会員 <input type="checkbox"/> ゴールド会員 <input type="checkbox"/> 非会員	利用区分	<input type="checkbox"/> アプリ利用 →利用希望 ID数 _____ <input type="checkbox"/> 自社HP表示	オプション	<input type="checkbox"/> 自社ロゴ掲載 <input type="checkbox"/> 事務所名掲載 <input type="checkbox"/> ロゴ+事務所名
氏名			メール		
送付先住所	〒		TEL :	FAX :	

お申込みFAX送信先：052-878-1188

お問合せ：全国相続鑑定協会 TEL：052-878-5588

登記異動情報活用のご案内

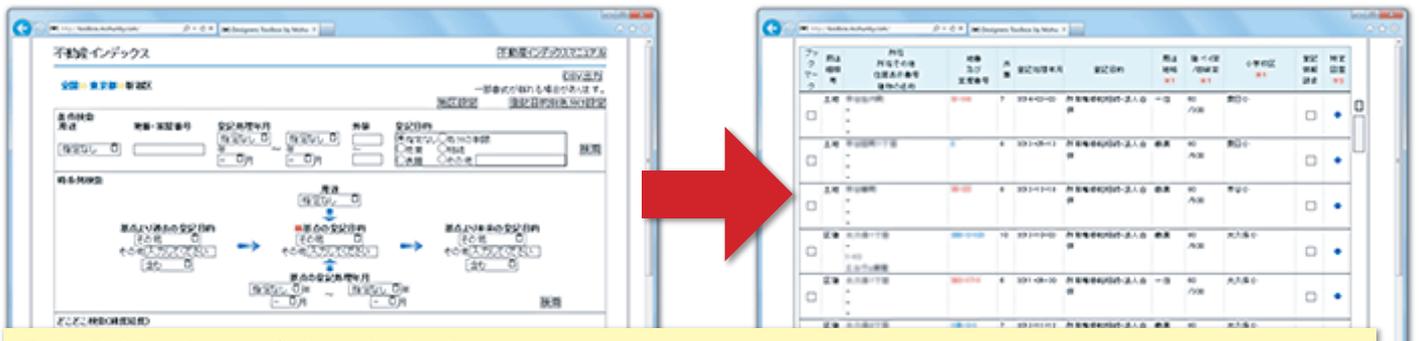
「いつ」「どこで」「どんな」 不動産登記に異動があったか、広範囲の情報が検索できる！
 より深い情報をお求めの方へ プロフェッショナル向け活用データ

アイキャンでは、登記異動情報を活用した営業活動のサポートを行っています。
 登記目的は相続だけではなく、差押・売買・贈与・信託等すべての原因で
 検索できる登記異動情報ツールを活用し、他社の追従を許さないスピードで情報を入手。
 市町村単位でのデータ検索で、大量の見込み顧客を一気に検索！



動画でわかる！
 登記異動情報活用法！

高度な検索で求めるステージの顧客を発掘！



登記情報を様々な条件で検索・抽出
 → 登記処理年月・登記目的・過去/未来の登記目的・筆数・用途…
 組合せ検索や除外検索を活用して、**目的のステージの潜在顧客**を見つけやすい！
 → DM営業の有効性アップで確実な顧客発掘！

活用事例

<p>税理士事務所</p>	<p>①用途：土地 ②外筆：5～ ③登記目的：相続 ④登記年月：3年前</p>	<p>→ 外筆＝同時相続の物件数 →大規模相続を特定 「ほぼ確実に相続税が課税されている」 「還付申請の期限が迫る」</p>	<p> 相続税還付申請の見込顧客獲得</p>
<p>建設会社</p>	<p>①用途：建物 ②基点の登記目的：その他/贈与 ③未来の登記目的：売買/含まない</p>	<p>→ 手放さないための贈与 「物件を手放したくない」 「今後も住み続ける確率が高い」</p>	<p> リフォーム・建替の新規提案</p>
<p>不動産事業者</p>	<p>①用途：土地・区建 ②登記目的：相続 ③未来の登記目的：売買/含まない ④登記年月：1年前</p>	<p>→ 売買の需要を掘り起こし 「1周忌を済ませ、今後のことを考えたい」 「相続人の話し合いがまとまった」</p>	<p> 土地活用・売買物件管理の提案</p>

「足で探す営業」スタイルは…



✕ 他社に遅れをとる
時代遅れの
営業手法です

熟練営業マンと新人営業マンで
情報獲得率に大きな開きが発生
交通費・人件費・時間・体力…
営業マンの負担が大きい割に
情報の確度がイマイチ…



登記異動情報で大規模なデータを正確に収集



**正確かつ大量の
営業先を獲得**



**成功率の高い
効率のいい営業
営業先獲得コストダウン**

- ・相続人に確実にアプローチ
- ・DMの到達率が大幅アップ!
- ・訪問営業での成約がアップ!

価格表(一例)

名称	金額(税別)	備考
初期登録料	¥30,000	新規契約時
エリア利用料金	¥15,000~¥80,000	全国の市区町村に対応。市区町村内の戸数により利用料が異なります。ご希望のエリアの利用料金はお問い合わせください。
エリア追加登録料	不要	新規契約・既契約問わず、追加IDを発行する場合、1ID発行するごとに5,000円
ダウンロードオプション	¥3,000	月額/1IDについて

都道府県	行政庁名	月額
東京都	千代田区	60,000
東京都	新宿区	60,000
東京都	大田区	70,000
東京都	世田谷区	80,000

都道府県	行政庁名	月額
大阪府	大阪市中央区	30,000
大阪府	大阪市西区	20,000
大阪府	堺市堺区	22,000
大阪府	豊中市	50,000

都道府県	行政庁名	月額
愛知県	名古屋市中村区	18,000
愛知県	名古屋市中区	16,000
愛知県	名古屋市昭和区	16,000
愛知県	名古屋市緑区	36,000

※上記掲載の金額は一部です。全国の市区町村に対応。 ※記載価格はすべて税別です。

相続特化型登記データ 利用申込書		価格はすべて税別表示
希望種別	<input type="checkbox"/> デモID利用申込 (無料・試用期間1週間) <input type="checkbox"/> 本申込 → <input type="checkbox"/> ID登録料 <input type="checkbox"/> エリア登録 (エリア名 _____、利用月額 _____ 円(税別)) <input type="checkbox"/> エリア登録 (エリア名 _____、利用月額 _____ 円(税別)) <input type="checkbox"/> エリア登録 (エリア名 _____、利用月額 _____ 円(税別)) ※ エリア利用料はお問合せ下さい。合計3,000円(税別)からのお申込となります	
氏名		メール
送付先住所	〒 _____ TEL: _____ FAX: _____	

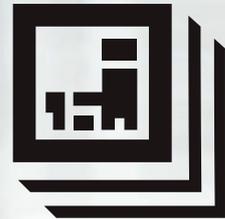
お申込みFAX送信先： **052-878-1188**

お問合せ：全国相続鑑定協会 TEL：052-878-5588

シカクマップのご案内

アイキャン会員
優待サービス

地番確認から登記情報取得まで3分で完了！



map.
[シカクマップ]

全国対応

ご契約にエリアの
制限はありません



地図上で不動産の物件調査がワンストップで完了。情報のグループ内共有で、社内マネジメントを円滑に行えます！
全国249,507km²、190,926,408筆をカバー（2022年4月現在）

地番確認から
登記情報取得まで
すべて
オンラインで完結

住所・地番検索で
目的の場所を
簡単取得

いつでも、
どこでも、
取得した登記情報を
閲覧可能

機能紹介動画
YouTube で公開中



全部事項

所有者
事項

地図
(公図)

地積
測量図

建物図面

地役権
図面

iPadOS 14以降、Safari14～

タブレットでも利用可能

外出先で現地確認、物件調査がいつでも可能です。
GPS機能で所在地がすぐに分かり、
その場で所有者等の確認ができます。



お客様の声

ターゲット物件周辺も
同時に調べられるのが便利！

いつでも
筆界が見られるのが助かる！

色々な資料を広げなくても、シカクマップ1つで
完結できて作業時間短縮になっている！

家屋番号もすぐに出てくるのが助かる

ストリートビューで
物件情報がわかるので便利！

距離や面積も測れてとても便利！

ピンポイントで情報取得できるので
登記情報の無駄が起きにくい

取得した登記情報がマップ上に保存され
いつでも確認がしやすい



シカクマップ 利用申込書		価格はすべて税別表示	
申込	<input type="checkbox"/> デモID利用申込（無料・試用期間2週間） <input type="checkbox"/> 本申込 → 10,000円/月(1ID) ID申込数 <u> </u> 件		
氏名		×	メール
〒			
送付先住所	TEL :	FAX :	

お申込みFAX送信先：052-878-1188

お問合せ：全国相続鑑定協会 TEL：052-878-5588



相続特化型の不動産調査を強力サポート!!

アイキャンでは、相続鑑定士が顧客の相続案件の総合的なサポートを行う際の導入ツールとして、「財産評価サポートセンター 机上診断」を導入しています。お見積り・診断書までは無料で対応!

机上診断サポート業務の流れ



不動産鑑定 LCR
 路線価評価サポート APコンサルティング
 広大地コンサルティング ファルベ
3社が 相続税土地評価を 総合サポート

相続税更正請求のセカンドオピニオンをがっちりサポート!

お見積りまでの机上診断は無料! 下記申込書にご記入の上、必要な資料とともに郵送またはFAXでお送り下さい!

各サポートメニューの詳細や、概算料金などを掲載したパンフレットをご希望の方はご相談下さい。

ご用意いただきたい資料

- ・ 場所がわかるもの → 住宅地図
- ・ 数量がわかるもの → 全部事項証明書(登記簿謄本)
- ・ 形状がわかるもの → 公図
- ・ 現況地目がわかるもの → 固定資産税評価証明書 または、名寄帳

財産評価サポートサービス 利用申込書					価格はずべて税別表示			
希望種別	<input type="checkbox"/> 広大地サポート <input type="checkbox"/> 市街化調整区域サポート <input type="checkbox"/> 路線価評価サポート <input type="checkbox"/> 税務鑑定サポート <input type="checkbox"/> 宅地造成費・純山林サポート <input type="checkbox"/> どのサポートに該当するか不明				相続発生日	年	月	日
氏名		事務所名		メール				
送付先住所	〒							
	TEL :				FAX :			

お申込みFAX送信先 : **052-878-1188**

お問合せ : 全国相続鑑定協会 TEL : 052-878-5588

7つの特徴

1	机上 無料診断	業界内最速の 3営業日 以内にご報告	
2	無料 診断書	単なる業務報告ではなく、 問題点 などもご指摘します	
3	現地 調査	机上だけでは判断できない案件は 現地調査 （原則無料）	
4	品 質	知識（研修）と実務に裏打ちされた 最高品質 の意見書 <small>財産評価 セミナー開催数 業界No.1 土地評価社内研修 プログラムを多数ご用意</small>	
5	期 間	業界内最速 現地調査日より【 2週間 】で納品	
6	費 用	● 正規報酬型 路線価×地積により、事前に見積書を提示します。 ● 更正の請求における完全成功報酬型	
7	説 明	所有者様との コミュニケーション を 重視していますので、 原則お届けし、メリットだけでなく、 リスクもご説明 いたします。	

5つのサポート

◆ 広大地サポート

「広大地評価」の適用を受けられるか否かの判断は、明らかにマンション適地か、一般的に路地状開発が行われているかなど、不動産の専門家でも難しい判定となります。評価対象地がマンション適地か否か、公共公益的施設用地（開発道路）の負担をどのように判断するかは不動産のプロでも迷うところです。弊社では、不動産専門家として、何が最適地なのかを判定することが可能です。

◆ セカンドオピニオン無料 ◆

◆ 路線価評価サポート

財産評価基本通達による土地評価に必要な役所調査、現地調査、想定整形地作成、現地調査による地目・利用単位の調査もおまかせください。都市計画法・建築基準法から不動産行政法規に関する土地評価減価項目を網羅いたします。現地調査、役所調査、その他外部機関の調査により、土地評価の減価項目をすべて調査いたします。公図・建築計画概要書などの資料からにより、間口・奥行・想定整形地・蔭地割合を算定します。

◆ セカンドオピニオン無料 ◆

◆ 宅地造成費・純山林サポート

平坦地の宅地造成費に必要な「土盛り体積」や「擁壁の面積」などを算定いたします。また、傾斜地の宅地造成費に必要な「傾斜度」を簡易測定いたします。市街地山林については、経済合理性の観点から宅地への転用が見込めないと認められるか否かを判定いたします。

◆ 市街化調整区域サポート

市街化調整区域は、都市計画法上、市街化を抑制すべき区域と定められていますが、条件によっては広大地の適用も可能です。また、市街化調整区域は農地法とも密接に絡むため、調査の仕方を間違えると評価に直接影響してしまいます。不動産実務の観点から市街化調整区域内の土地（宅地、雑種地）の調査を行います。

◆ 税務鑑定サポート

財産の評価は、「当該財産の取得の時の時価」とされています。したがって、相続税の申告において土地等の場合、路線価評価で算定した価格が適正な時価を大幅に超える高い評価額となる場合には、不動産鑑定による時価申告も検討する必要があります。また、遺産分割時に財産評価で分けると不都合な土地、個人から同族法人等に不動産を移転する場合など、鑑定を検討する必要があります。

ROA分析代行サービス

「不動産診断」
 負債産を富動産へ

アイキャン会員
 優待サービス

ビジネス

 パートナー

アパート・マンションオーナー顧客の関心をがっちり掴む、わかりやすいレポート

アイキャンでは、顧客の財産診断・分析サポートサービスを提供しています。

アパ・マンオーナー顧客の所有不動産診断に欠かせないROA分析表は、物件調査に手間がかかり、時間的・人力的コストがかかる面倒な作業…。面倒な分析部分をアイキャンがお引き受けし、わかりやすいレポートにまとめます。



- 「大まかな相続税額」
- 「所有不動産の実勢価格」
- 「所有不動産の”価値”」

を一覧で把握

- 所有不動産を
 収益性/売却・活用しやすさをもとに分類。
- 不動産の組み換え提案で財産管理の提案
 「負」動産を「富」動産へ
 →本業へのフィードバックが期待



<必要書類一覧>

- 固定資産税納税通知書
 課税明細書または不動産明細がわかる書類
- 直近の確定申告書(明細書付き)
- 直近の決算書(明細書付き)
- 賃料の明細書
- 不動産の経費明細書
- 借入金償還表(残高・返済額がわかるもの)

※ビジネスパートナー制度対象につき、パートナーシップ利益が見込めます。
 ※不動産(登記)ごとのカウントになります。
 自宅の場合は土地1住宅1、賃貸マンションの場合も土地1、建物1と、別に更地が一つあれば1とカウントします。

アイキャンのROA分析代行サービス 利用申込書

金額はすべて税別表示

申込種別	会員区分	★5登記まで	★6登記以上加算料金	★11登記以上
	*プラチナ会員	<input type="checkbox"/> 20,000円	<input type="checkbox"/> 1登記あたり 5,000円	<input type="checkbox"/> (別途お見積り)
	*ゴールド会員	<input type="checkbox"/> 50,000円	<input type="checkbox"/> 1登記あたり10,000円	<input type="checkbox"/> (別途お見積り)
	*非会員	<input type="checkbox"/> 100,000円	<input type="checkbox"/> 1登記あたり20,000円	<input type="checkbox"/> (別途お見積り)
氏名			メール	
送付先住所	〒			
TEL :			FAX :	

お申込みFAX送信先：052-878-1188 お問合せ：全国相続鑑定協会 TEL：052-878-5588

相続鑑定士®になるには

一般社団法人全国相続鑑定協会（愛称：アイキャン）では、チームを組んで相続ビジネスを共に盛り上げる会員を募集しております。

相続鑑定士®資格認定と併せ、お選びいただける会員種別のサービス内容と費用について、簡単にご説明させていただきます。

各サービスについての詳細な内容や、相続鑑定士®資格取得に関するお問合せは、下記お問い合わせ窓口までお気軽にお問合せ下さい。

資格取得試験

Web受講・郵送試験 受験料：35,000円(税抜)※紹介による受験料割引制度あり

※試験科目：民法・税法・民事信託
コンサルティング **合格** (解答返送後3週間をめぐり合否通知を郵送)

コンプライアンス研修

相続鑑定士®としての活動にあたり必要な法律知識やコンプライアンスを研修

プラチナ会員

年会費：12,960円(非課税)
月会費：9,000円(税抜)

or

ゴールド会員

年会費：12,960円(非課税)
月会費：なし

未来相続ビジネスセミナー

相続ビジネスにすぐに役立つ！実践的な最新情報を学べる！

プラチナ会員
限定特典

無料
学び放題!!

割引受講

(チケット単価：6,000円(税抜))

相続鑑定士®の活動：会員特典

「相続鑑定士®」称号使用

Farbeセミナー受講料割引
※プラチナ会員は無料受講！
机上広大地サポート

「登記異動情報サービス」利用※
各種販促物サポート※
その他各種サポートサービス※

※は別途利用料が必要な場合あり

窓口設置で
顧客誘引



プラチナ会員限定特典

Farbeセミナー無料受講
「相続相談窓口」設置
各種専門家サポート
広大地・相続財産・信託サポート※
成約手数料の支払

※は別途利用料が必要な場合あり

「未来相続ビジネスセミナー」年間5単位以上履修で

資格更新試験免除

さらに多数の単位取得で上級資格認定

一級相続鑑定士®

※認定単位15単位以上かつ上級単位4単位以上履修者

お問い合わせは

052-878-5588

HPからのお問合せはこちら

<https://ican88.org>

お客様からの相続のニーズに応えたい…相続はビジネスチャンス!

ビジネスに活かせる相続資格なら、

不動産相続に特化した

相続鑑定士®



相続鑑定士®とは

円滑な相続・事業承継実現のため、相続人と専門家(司法書士・税理士・不動産鑑定士・土地家屋調査士etc…)との橋渡しを行う相続デザイナーの役割です。相続人と専門家チームの「まとめ役」として、不動産の知識と相続税の智慧を融合させ、最適な相続・事業承継＝「生き活き相続」の支援を行います。



Web出願
できます!

オンライン決済対応

相続鑑定士®を

取得する

特典・メリット

- 1 「相続鑑定士」の称号で専門性をアピール!
- 2 各分野専門士業のネットワーク・営業支援ツール※を活用可能
- 3 各界専門教育スキルアップ実践セミナーに参加可能※
- 4 相続相談窓口「アイキャン」の看板設置で集客可能
- 5 セカンドオピニオンとして不動産、相続、法務、税務の相談窓口として活用

※一部有料

資格認定講座・試験

開催
日時

ネット受講 随時開催

ご自宅・職場など
ご都合の良い場所で受講可能

講義概要

50分講義×4本+資格試験60分

ご自宅・職場などご都合の良い場所で
講義動画を受講した後
試験問題に解答し、郵送提出
(インターネット環境が必要になります)

受験料 (講義料・受験料・考査料含む)

一般受験の場合

38,500円(税込)

全国相続鑑定協会指定機関・団体
または相続鑑定士から紹介の場合

33,000円(税込)

主催 一般社団法人 全国相続鑑定協会

※試験科目のカリキュラム等は裏面をご覧ください
※講師・講義内容・時間が変更になる場合がございます。予めご了承下さい。

出願は随時受付中!!

お好きな時間、お好きな場所で、Youtubeの講義動画を受講

資格取得に有利な
大チャンス!!

【無料】プレセミナー開講中!!

プレセミナー受講で、相続鑑定士®認定考査に各5点加算!

セミナー詳細・お申込はホームページをチェック

講義内容がわかる
ダイジェスト動画は
こちらを
チェック ▶ YouTube



アパート・マンションオーナーへの
コンサルティングのツボがわかる

最新情報を
継続的に学べる

新人スタッフの
導入研修として

跡継ぎオーナー様に
将来の提案ができる



相続鑑定士® 資格認定講座・試験

第1部
50分

相続鑑定士とコンサルティング

～不動産の相続対策提案のために必要な
法律とその調査の仕方～

■講師／株式会社ファルベ 代表取締役 石川真樹氏

【講師プロフィール】 早稲田大学社会科学部および東京理科大学第二工学部建築学科卒業。
株式会社東京アプライザルにおいてセミナー事業部を立ち上げ、最高責任者として自らも講師
として登壇する一方、相続・不動産ビジネスの新たなマーケットを開拓。2014年独立。



第2部
50分

民事信託

～今後の資産承継、事業承継対策の必須ツール
民法ではなし得なかった手法を学ぶ～

■講師／司法書士法人ファミリア 司法書士 國枝哲哉氏

【講師プロフィール】 年間相談件数300件以上を誇る「スマート司法書士」。丁寧な視点で顧客
の心配事に寄り添い、相談以上の包括的な提案を通じて顧客の財産全体を守る手法は、絶大な
信頼を掴んでいる。できる限り専門用語を使わないわかりやすい解説に定評があり、顧客向けセ
ミナーも好評。



第3部
50分

相続に関する税務

～相続・贈与の基礎知識と相続税申告に関する
知っておきたいポイント～

■講師／菅井幸彦税理士事務所 代表税理士 菅井幸彦氏

【講師プロフィール】 国税在職時、主に法人税に従事。「現場の砦」と言われる国税不服審判所
の審査官として税務調査案件の行政審判を行う。税務大学校研究員として東京大学にて高度租
税理論を研究の後、教官官として新人教育。退官後、菅井幸彦税理士事務所開業。上場企業セ
ミナー講師としても、豊富な知識と経験からの話には説得力があり分かりやすいと定評がある。



第4部
50分

相続を争族にしない法務

～遺言の考え方と基礎知識、法定相続人の遺留分、
子供がいない場合の相続など～

■講師／弁護士法人フルサポート 代表弁護士 西面将樹氏

【講師プロフィール】 宇宙飛行士に憧れて東京大学に入学。交通事故をきっかけに苦しんで
いる人を助ける仕事に就きたいと考え弁護士を目指す。現在は、名古屋駅に事務所を構え、
名古屋を中心に税理士・司法書士・不動産業者と協力体制を築き上げて、総合的な法律・相続
サービスを提供している。



試験
60分

相続鑑定士® 資格認定試験

■問題／全60問

■出題範囲／認定講義の内容(テキスト持込み可)
・不動産のしくみ・民事信託・相続税法・相続法務

資格認定講座・試験のご案内

■受験資格

年齢、学歴、国籍、実務経験等に関係なく受験できます。

■受験料 (講義料・受験料・考査料含む)

一般受験の場合

38,500円(税込)

全国相続鑑定協会指定機関・団体
または相続鑑定士から紹介の場合

33,000円(税込)

申込み～合否通知までの流れ

1 出願 WEB出願と郵送出願を選べます。

●受験者本人の顔写真画像をご用意ください。
(正面向き・無帽・6ヶ月以内に撮影のjpg/gif/png)

●WEB出願の場合

<https://ican88.org/shutsugan/>

または左記QRコードから、出願フォームに必要事
項を記入し、写真を添付して送信してください。



●郵送出願の場合

受験願書は、必ず期限までに提出してください。
持参・郵送どちらでも可。

2 受験料の払込方法について

●受験料は、Web出願ページで案内されるオンライン決済、
または郵便払込にてお支払いください。

3 テキストの郵送

●受験申込みがなされた(受験料払込・願書提出)後、事務局より
テキスト・受講方法のお知らせが届きます。

4 認定講座後、解答用紙の返送

5 合否通知 ●解答用紙返送日から約2週間後を目安に
合否通知を送付致します。

資格認定講座・試験について詳しくはコチラ▶

相続鑑定協会





すべてのサービスのお問合せ・利用お申込は…

一般社団法人 全国相続鑑定協会

相続テラス 〒461-0002

愛知県名古屋市東区代官町 39-18

日本陶磁器センター 2F

事務局 〒458-0802

愛知県名古屋市緑区兵庫 1-1101 パパプラザ5L

TEL : 052-878-5588

FAX : 052-878-1188

E-Mail : info@ican88.org



検索 アイキャン 相続