

本日ご受講の方限定

特別オファー

受験料特別割引のお知らせ

ビジネスに活かせる相続資格なら、

不動産相続に特化した

相続鑑定士®



特別
割引

受講生限定価格

インターネットで
かんたん、すぐに決済

受験料 (講義料・受験料・審査料含む)

一般受験の場合

38,500円(税込)

全国相続鑑定協会指定機関・団体
または相続鑑定士から紹介の場合

33,000円(税込)

特別割引料金

30,000円(税込)



<https://cutt.ly/wari>

本日の講義をご受講の方限定の割引料金で
相続鑑定士®資格を取得できます!!

左のQRコード、またはURLから
お申し込みください!

※決済時に、教材発送先ご住所・メールアドレスを必ずご入力ください。
※郵便払込での決済をご希望の方は、別途事務局までご相談ください。
※10名様以上でのご受験の場合、団体割引がございます。別途ご相談ください。
※ご受講にはインターネット環境が必要になります。

出願は随時受付中!!

好きな時間、好きな場所で、Youtubeの講義動画を受講

資格取得に有利な
大チャンス!!

【無料】プレセミナー開講中!!

プレセミナー受講で、相続鑑定士®認定審査に各5点加算!

セミナー詳細・お申込はホームページをチェック

講義内容がわかる
ダイジェスト動画は
こちらを
チェック ▶ YouTube



建設業・不動産業の代表者様

【大阪】無料セミナー

御社の営業力を底上げできるセミナーです。

不動産営業力を 超アップ!

相続提案で 大口顧客 長期顧客を逃さない方法

不動産事業者が地主相続のキーマン!
カギをつかむ5つのポイントとは

- ✓ 不動産業者にしかできない相続コンサルティング
- ✓ 地主系オーナーに特化した提案方法
- ✓ 不動産相続営業のビジネスモデル
- ✓ 相続問題に対応できる営業マン育成
- ✓ 相続相談を提案できる相続資格制度とは



株式会社Farbe 代表取締役
(一社)全国相続鑑定協会 顧問

石川 真樹

講師紹介

宮城県石巻市出身。早稲田大学、東京理科大学卒業。
大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務、
セミナー事業に従事。2014年 不動産コンサルティングファーム
(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、
人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサル事業を展開。

無料
セミナー

2025年 **6/26** 木
14:00~17:00

ビジネス懇親会
セミナー終了後
参加費：5,000円

場所

TKPガーデンシティ大阪梅田
9階 カンファレンスルーム9B
大阪市福島区福島5-4-21 TKPゲートタワービル

お申込

ホームページから
かんたん申込



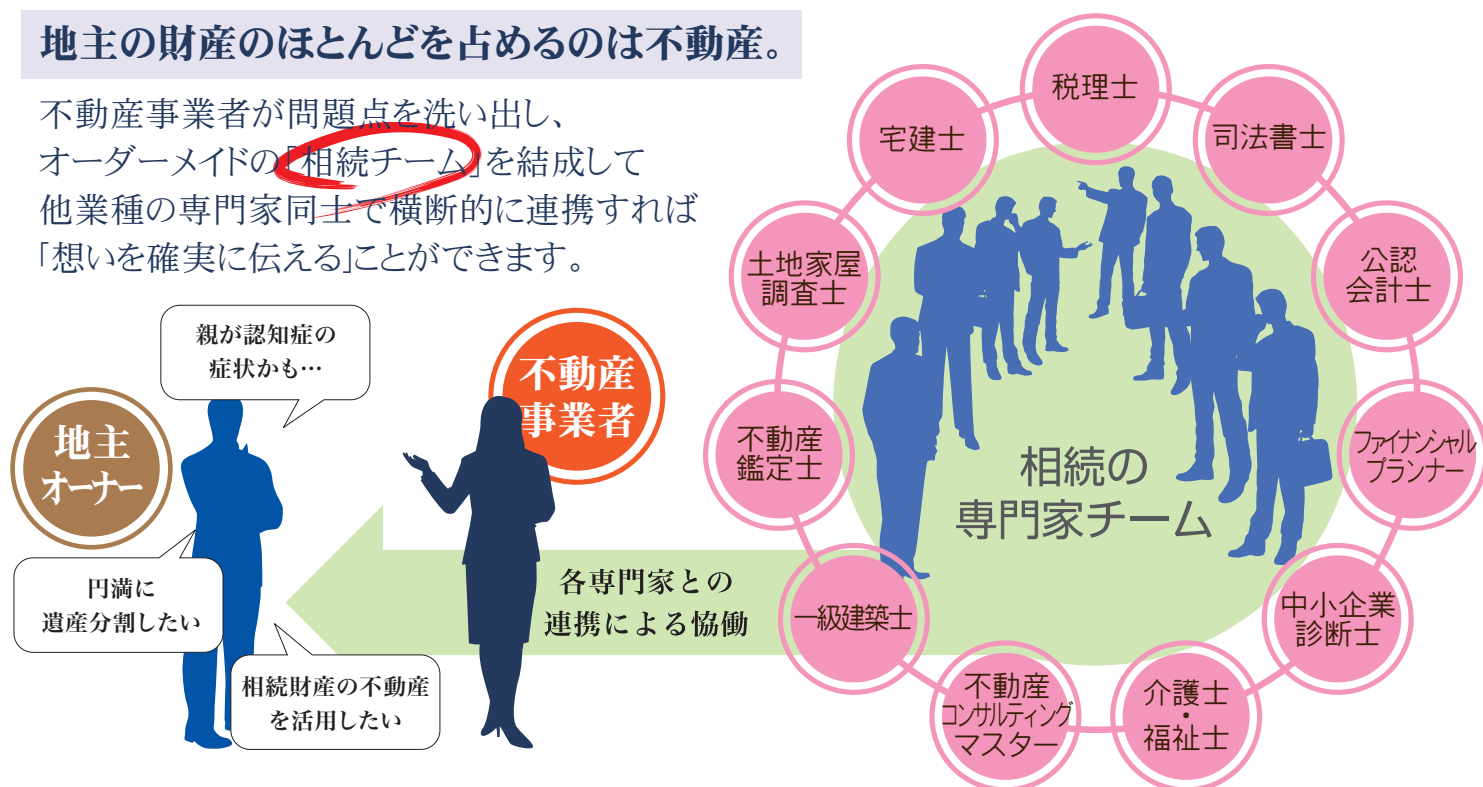
不動産事業者にはできない相続提案で営業力を超アップ

不動産事業者こそが相続問題のキーマン

地主にとって財産が大幅に減ってしまう大ピンチ、それが代替わりの承継問題です。
事前に相続対策を行おうとすると、税理士・弁護士・司法書士・不動産鑑定士…
多くの専門家へ別々に相談することが必要となり、
たいへんな時間と労力がかかるうえ、各専門家の方針の違いから
財産を守り切ることができない場合もあります。

地主の財産のほとんどを占めるのは不動産。

不動産事業者が問題点を洗い出し、
オーダーメイドの「**相続チーム**」を結成して
他業種の専門家同士で横断的に連携すれば
「想いを確実に伝える」ことができます。



このセミナーでは、不動産事業者がどのように相続実務に関わっていくのかを初歩から解説し、
不動産相続営業のビジネスモデルについても具体的に解説していきます。

セミナー概要

1. 地主系不動産オーナーの相続になぜ不動産事業者が必要か
▼ 土地はあるがお金がない地主の相続は失敗する
2. 税理士の相続対策と不動産事業者の承継対策の違い
▼ 納税資金のために土地を保有し続けることが正しいのか？
3. 不動産事業者は相続実務で何をすべきか
▼ 不動産承継対策の具体例

セミナー詳細・申込は
▼ **こちらから** ▼



セミナー参加のお申込みは **FAX** または **ホームページ** から

検索 アイキャン 相続



FAX 052 878-1188

御名前		御社名	
参加人数	名様	TEL/携帯	
E-mail		懇親会	☐ 懇親会参加希望 名



一般社団法人 since 2012
全国相続鑑定協会

名古屋市東区代官町39-18
日本陶磁器センタービル2F

TEL : 052-878-5588
FAX : 052-878-1188

大切な資産を創り・育て・守り・受け継ぐ



相続のこと おまかせください!

無料
セミナー&
相談会

相続鑑定士が
トータルサポート!

相続・資産承継をわかりやすくお伝えします

第41回
市民講座

6/7 土

14:00~16:00

<事前予約制>

なぜ私たちは 相続の問題に直面するのか

講師: 浄土宗西山深草派大本山圓福寺
第八十五世住職 小島 雅道 氏

住職として相続の現場に多く立ち合い
後見人の経験、自身の相続問題の経験も含め
あたたかい法話で相続という問題に寄り添います。



<要予約>
かんたん
参加申込



会場案内 名古屋市東区代官町39-18
日本陶磁器センタービル 3F大会議室



※同じ東区内の「名古屋陶磁器会館」とのお間違いにご注意下さい

セミナーの受講方法が選べます

会場受講



講師に質問できます!

Web受講



当日/後日 映像受講できます



動画でわかる!



全国相続鑑定協会

家族の将来に備える方法
一緒に考えてみませんか

無料相談会開催
詳しくは裏面へ!

セミナー・相談のお申込みは お電話 または Web から

052-878-5588 予約制

無料セミナー
参加申込



無料相談会
参加申込



検索 アイキャン 相続



一般社団法人 since 2012
全国相続鑑定協会

全国相続鑑定協会は士業のための相続コンサルティング教育事業を推進しています
名古屋市東区代官町39-18 日本陶磁器センタービル2F

50's 60's 70's 80's 90's 100's

相続の無料相談会

相続のお悩み・心配事・これからのこと…なんでもお気軽にご相談ください！

5月

日 25

東区 代官町

東区代官町39-18
日本陶磁器センター2F

5/28
水

緑区 徳重東

緑区兵庫1-1101
パパプラザ

5/31
土

東区 代官町

東区代官町39-18
日本陶磁器センター2F

6月

木 5

瑞穂区 東山荘

瑞穂区初日町2-3
東山荘

6/8
日

東区 代官町

東区代官町39-18
日本陶磁器センター2F

6/10
火

中村区 名駅

中村区椿町17-16
丸元ビル3F

相続の専門家「相続鑑定士」が相続の問題点を洗い出し、「想いを確実に伝える」お手伝いをします。
認知症対策など、相続発生「前」の対策も相続鑑定士におまかせ下さい！

相談
予約



こんなお悩み
相続鑑定士に
ご相談ください！



- ☒ 実家じまいをしたい
- ☒ 空き家の売却をしたい
- ☒ 田畑・山林を処分したい
- ☒ 不動産相続登記をしたい
- ☒ 親が認知症になりそう
- ☒ 相続税を知りたい
- ☒ 遺言書を作成したい
- ☒ 弁護士を紹介してほしい
- ☒ 身元保証人をしてほしい 他

オンライン相談
受付中！

ご来場が難しい場合
ご自宅からのご相談も
対応できます！



LINE

友だち追加して
トーク画面から申込



zoom

ホームページから申込
ミーティングID発行

相続鑑定士がいるお店

頼れる専門家 相続鑑定士におまかせください



一級相続鑑定士
小池 佑生

宅地建物取引士

相続で空き家になったご実家等
相続でお困りの不動産の取扱
をお手伝いします。

ホームパパ不動産(株)



一級相続鑑定士
伴 秀次

ファイナンシャルプランナー

80歳でも申し込める保険、
保険の相続対策や贈与等
様々なご提案いたします。

プロフィナンシャルサービス



一級相続鑑定士
石田 貴也

税理士

相続対策・相続税申告が専門
の税理士です。ご心配な事など
ご相談お待ちしております。

石田貴也税理士事務所



一級相続鑑定士
佐々木 広美

宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー

長年放置していた相続登記や
不動産の相続でお悩みの方
お気軽にご相談ください。

(一社)全国相続鑑定協会

セミナー・相談のお申込みは お電話 または Web から

052-878-5588 予約制

無料相談会
参加申込

検索 アイキャン 相続



動画でわかる
全国相続鑑定協会



名古屋開催

VAV 倶楽部
名古屋事務局

全国相続鑑定協会



「洋菓子界の革命児」「ケーキクリエーター」「人脈づくりの達人」

VAV倶楽部会長・近藤昌平氏が語る

8/8
17:00～(金)

講演・交流・ディナー

神様を味方に付ける生き方

人生は出逢いの旅。良い旅しましょう。
「良い人に逢うと良いことが。」

「人をわくわくさせる仕組みが
大きな成功を招くんです」

デジタル社会でビジネスや生活の在り方が急激に変化しています。
しかし「人から好かれる人」「人を楽しませる人」「人との豊かな関係を築ける人」がビジネスや人生においても、成功を収めるという法則は変わりません。個人として最大規模の異業種交流会「VAV倶楽部」を45年・500回以上開催し、人を喜ばせ、人と人をつないできた人脈づくりの達人・近藤昌平会長をお招きし、ご自身の経験を通してビジネスや人生での成功や豊かさを引き寄せる秘訣をお話いただきます。

交流会は、皆さまの人脈づくりにお役立てください。



日時：2025年8月8日(金)

場所：ストリングスホテル 名古屋

TEL:052-589-0577

(名古屋市中村区平池町4丁目60-7)

会費：事前振込制 おみやげ付

1名様：18,000円 (20,000円)

2名様：30,000円 (35,000円)

早期割引(6月末まで)

通常価格

受付：17:00～

講演：17:30～

ディナー：18:30～

・名刺交換交流タイム

振込先

ゆうちょ銀行 ○八九店

当座 0152787

(一社) 全国相続鑑定協会



ご参加お申込は
スマホで簡単

VAV 倶楽部
近藤昌平会長講演会

QRから
簡単申込



運 営
事務局



VAV倶楽部 名古屋事務局
全国相続鑑定協会

名古屋市東区代官町39-18
日本陶磁器センタービル 2F

お問合せはお気軽に

☎ 052-878-5588

異業種交流会「VAV 倶楽部」会長
株式会社銀座・トマト会長
「親を考える会」代表
株式会社GINZA都市開発特別顧問



- 1942（昭和 17）年 老舗和菓子店「萬寿堂」の3代目として愛知県で生まれる。
- 1966（昭和 41）年 洋菓子専門店「ボンボヌール」へ転業。
- 1966（昭和 41）年 日本初となるケーキの宅配を始める。スタート時64人だった頒布会「ボヌール会」の会員は拡大を続け27,000人に達し「洋菓子業界の革命児」として注目を集めるなど、日本初となるケーキの無店舗商法を確立。看板商品の「ファンシー」は1日に2万個以上を販売するなど、洋菓子業界で大きな足跡を残した。
- 1972（昭和 47）年 日本洋菓子コンクールにて大会最高賞の高松宮総裁賞、大会グランプリの両賞を同時受賞。
- 1975（昭和 50）年 世界美酒美食家協会より、フランス騎士功労特別金賞受賞。
- 1976（昭和 51）年 フランス料理菓子ポアロン協会より料理大使に任命される。
- 1978（昭和 53）年 ドイツコルドンブルー料理協会より最優秀技術賞受賞。
- 1980（昭和 54）年 異業種交流会「VAV 倶楽部」発足。各界で活躍する著名人を講師に招く交流会には、多くの経営者などが参加。多い時には、参加者が400人にのぼったことも。
- 1981（昭和 56）年 たった1人で東京進出。マンションの1室でスタート。
冠婚葬祭、各種記念行事の洋菓子とオリジナルパッケージセットで独自の販路を創造。
日本経済新聞社の社長交代祈念式典の引き出物をはじめアサヒビールやナショナル住宅などのさまざまな記念品を発売、話題を集める。また、高松宮家の葉山御用邸竣工記念の引出菓子を手がけたのがきっかけとなり、昭和天皇ご夫妻のダイヤモンド婚式の引出物も製作。
また、奇想天外な発想とユーモア溢れるアイデアで、真っ黒い「黒字体質ケーキ」や「景気回復ケーキ」「2000円ケーキ」などを商品化、「ケーキクリエイター」とも称された。
- 2002（平成 14）年 2002年、還暦を迎えると同時に社長を退く。

著書 『人脈を作りたいと思ったら、名刺を捨てなさい』（サンマーク出版）／『お礼とサービス、やり過ぎくらいがちょうどいい』（PHP 研究所）／『夢と幸せを売るケーキ職人』（あいうえお館）／『人様に可愛がられる人にならなさい』（ダイヤモンド社）／『The・親父』（ロングセラーズ）／『ありがとう、お母さん』（祥伝社）／『人脈を作りたいと思ったら、名刺を捨てなさい』（かんき出版）／『成功する人は、必ずお母さんを大切にしていた。』（PHP 研究所）／『あらためていま 母を想う』（かんき出版） 他多数。



Since 1980 異業種交流会 VAV 倶楽部

会長 近藤 昌平
幹事長 金山 周馬
名誉会員 小長 啓一様 分林 保弘様 竹之内 日海様
マンリオ・カデロ様 ベマ・ギャルボ様

45年の歴史を持ち、毎回、各界のトップが登壇

祝 45周年

since1980 「VAV 倶楽部」 これまでの講師（抜粋）※役職は講演当時 www.vavclub.com

三笠宮崇仁親王殿下／オリエンタルランド 上西京一郎様／帝人 大八木成男様／丸和運輸機関 和佐見勝様／ジャーナリスト 櫻井よしこ様／カルビー 松本晃様／セブンイレブンジャパン 古屋一樹様／東京ガールズコレクション 村上範義様／ノバルティスホールディングジャパン 鳥居正男様／世界コスプレサミット 小栗徳丸様／シヤチハタ 舟橋正剛様／ミロク情報サービス 是枝伸彦様／アイリスオーヤマ 大山健太郎様／サンマーク出版 植木宣隆様／島田法律事務所 小長啓一様／柴田工業 丸尾智彦様／日本空港ビルデング 大西洋様／ティア 富安徳久様／スパイラルアップ 原邦雄様／旭酒造(瀨祭) 桜井博志様／日本M&Aセンター 分林保弘様／オールアバウト 江幡哲也様／経営コンサルタント 菅生新様菅生好身様／衆議院議員 高市早苗様／レノバ 千本倅生様／宮内庁楽部洋楽指揮者 北原幸男様／出前館創業者 花蜜幸伸様／映画監督 古新舜様／総合警備保障(ALSOK) 青山幸恭様／宗像大社宮司 葦津敬之様／ヒロコマナーグループ 西出ひろ子様／モデルナ・ジャパン 鈴木蘭美様／キューピー 中島周様／ITCアエロリーシング 中山智夫様／元国務大臣自由民主党副幹事長 参議院議員 片山さつき様／サンマリノ共和国特令全權大使 マンリオ・カデロ様／天才工場 吉田浩様／日本総合研究所 谷崎勝教様／池谷幸雄体操倶楽部 池谷幸雄様／ティーケーピー 河野貴輝様／アイデア クレント 篠崎正典様／アルビオンアート 有川一三様 など

Supported
by



RE/MAX
JAPAN!



Honors®



株式会社 GINZA都市開発